

PROJEKT MODERNIZACIJE CESTOVNOG SEKTORA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

**Skraćeni Akcioni plan preseljenja za
projekat rekonstrukcije ceste sa
korekcijom osovine na dionici
Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)**



**JP CESTE
FEDERACIJE BIH**

Javno preduzeće Ceste Federacije Bosne i Hercegovine

**Projekt modernizacije cestovnog sektora
Federacije Bosne i Hercegovine**

**Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat
rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na
dionici Jajce jug – Donji Vakuf (M5)**

Projekt:	Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
Dokument:	Skraćeni akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici Jajce Jug- Donji Vakuf
Verzija:	I Draft
Datum:	Januar, 2020
Pripremljeno:	Javno preduzeće Ceste Federacije Bosne i Hercegovine

Sadržaj

1.	Uvod.....	5
1.1.	Opis i kontekst Projekta	5
1.2.	Obim i svrha Skraćenog akcionog plana preseljenja (APP).....	8
1.3.	Planirani proces otkupa zemljišta	8
2.	Pravni okvir za otkup zemljišta	8
2.1.	Zakon o eksproprijaciji FBiH	8
2.2.	Drugi relevantni propisi u FBiH	9
2.3.	Primjenjiva politika Svjetske banke	9
2.4.	Usporedba relevantnih zakona FBiH sa zahtjevima OP 4.12 Svjetske banke	10
	Utjecaji Projekta i pogođene populacije	10
2.5.	Metodologija.....	10
2.6.	Pogođeno stanovništvo i imovina	11
3.	Ciljevi i principi otkupa zemljišta	16
4.	Kvalificiranost za naknadu i priznata prava	17
4.1.	Pomoć ugroženim osobama.....	23
5.	Metodologija procjene imovine	23
6.	Konsultacije i učešće.....	25
7.	Mehanizam za pritužbe	27
8.	Institucionalna rješenja i Tim za provedbu	29
8.1.	Odgovornost za provedbu	29
8.2.	Institucionalni kapaciteti	29
9.	Raspored implementacije skraćenog APP-a.....	30
10.	Monitoring, ocjenjivanje i izvještavanje	31
11.	Troškovi i budžet	31
	Aneks 1 – Sažetak baze podataka Popisa	32
	Aneks 2 – Obrazac za formalni zahtjev pristupu informacijama	45
	Aneks 3 – Dijagram toka za obradu pritužbi.....	46
	Aneks 4 – Obrazac za pritužbe	47
	Aneks 5 – Zapisnik s javne rasprave	48

Lista tabela

Tabela 1: Ukupan broj pogođenih zemljišnih parcela prema vrsti vlasništva.....	11
Tabela 2: Vrsta pogođenih zemljišnih parcela prema vizualnom pregledu prilikom izrade popisa pogođene imovine i pacela	11
Tabela 3: Matrica prava	18
Tabela 4: Organizacione obaveze i rješenja	29
Tabela 5: Okvirni raspored implementacije skraćenog APP-a	30

Lista slika

Slika 1: Karta područja Projekta (izvor: JP Ceste FBiH)	6
Slika 2: Odabrane fotografije područja Projekta (izvor: JP Ceste FBiH)	7

SPISAK DEFINICIJA ZA TERMINE KOJE SE KORISTE U OVOM DOKUMENTU

SKRAĆENI AKCIONI PLAN PRESELJENJA (skraćeni APP)	<p>Instrument za planiranje koji se izrađuje u slučajevima kada su utjecaji na cijelu pogođenu populaciju manjeg obima (utjecaji se smatraju "manjeg obima" ako se osobe pogođene projektom fizički ne preseljavaju i ako gube manje od 10 posto svoje produktivne imovine), ili u slučajevima kada se preseljava manje od 200 osoba. U slučaju da neke od raseljenih osoba izgube više od 10% svoje produktivne imovine ili je neophodno fizičko preseljenje, plan obuhvata i socio-ekonomsko anketiranje i mjere obnove prihoda.</p> <p>Skraćeni APP utvrđuje procedure koje će sponzor projekta ili drugi odgovorni subjekt slijediti i radnje koje će isti preduzeti u cilju ublažavanja negativnog utjecaja, naknade gubitaka i osiguranja razvojne koristi za osobe i zajednice pogođene investicijskim projektom. Skraćeni APP treba biti u skladu sa principima i ciljevima OP 4.12 i Okvirnom politikom preseljenja za Projekat modernizacije cestovnog sektora koji je izrađen i objavljen u martu 2016. .</p>
NAKNADA	<p>Isplata u gotovini ili u stvarima za imovinu ili resurse koji su predmet otkupa ili pogođeni Projektom. Naknada će biti isplaćena prije ulaska u posjed u zemljište ili imovinu u svim slučajevima, uključujući i slučaj gdje to nije moguće zbog odsustva vlasnika. U slučaju odsustva vlasnika, novac će se deponovati na poseban račun na period od 3 godine.</p>
GRANIČNI (ISKLJUČNI) DATUM	<p>Datum zatvaranja javnog oglasa koji objavljuje korisnik eksproprijacije u lokalnim novinama, a u kojem obavještava sve vlasnike i korisnike o pokretanju postupka eksproprijacije, graničnom datumu i kontakt osobama kojima se osobe pogođene projektom mogu obratiti za dodatne informacije. Osobe koje se neovlašteno nastane na području Projekta nakon graničnog datuma nemaju pravo na naknadu niti bilo kakvu vrstu pomoći za preseljenje. Slično tome, neće biti isplaćena naknada za nepokretnosti (kao što su izgrađeni objekti, usjevi, voćke i zemljište pod šumom) nakon graničnog datuma.</p>
EKSPPRIJACIJA	<p>Znači lišavanje ili ograničavanje vlasničkih prava na imovini uz naknadu u tržišnoj vrijednosti te imovine.</p>
NEDOBROVOLJNO PRESELJENJE	<p>Preseljenje je nedobrovoljno kad se zemljište otkupljuje primjenom ovlasti države. Radnje se mogu preduzimati bez saglasnosti ili mogućnosti izbora preseljenih osoba.</p>
TRŽIŠNA VRIJEDNOST	<p>Tržišna vrijednost se obračunava na osnovu cijena imovine u području na kojem se provodi eksproprijacija imovine, koja se može postići za konkretnu imovinu na tržištu, u zavisnosti od ponude i potražnje u trenutku utvrđivanja cijene.</p>
VLASNICI	<p>Osobe pogođene projektom koje imaju formalno zakonsko pravo na zemljište (uključujući običajna i tradicionalna prava prepoznata zakonima BiH).</p>
PAP	<p>“Osobe pogođene projektom” (na engleskom „Project Affected Persons/PAP) koje zbog provedbe projekta izgube pravo vlasništva, korištenja ili druge koristi od izgrađenog objekta, zemljišta (stambenog, poljoprivrednog, ili pašnjaka), jednogodišnjih ili višegodišnjih kultura i stabala, ili neke druge nepokretne i pokretne imovine, u cijelosti ili djelimično, na privremenoj ili trajnoj osnovi.</p>
PRODUKTIVNA IMOVINA	<p>Potpuni spektar imovine koje pojedinci, obitelji i zajednice koriste za stjecanje prihoda ili sredstava za život (poput poslovnih prostora, radionica, poljoprivrednih dobara itd.)</p>
PONOVNO USPOSTAVLJANJE IZVORA IZDRŽAVANJA	<p>Mjere koje će biti poduzete kako bi se osobama pogođenim projektom koje su fizički i ekonomski raseljene omogućilo da poboljšaju izvore izdržavanja i životni standard ili da, u praktičnom smislu, uspostave najmanje isti nivo koji su imali prije raseljavanja ili nivo istih koji su imali prije početka provedbe projekta, pri čemu se bira viši od ova dva nivoa. Pomoć se mora nastaviti i nakon raseljavanja, tokom perioda tranzicije, na osnovu prihvatljive procjene vremena koje će vjerovatno biti potrebno za ponovnu uspostavu izvora izdržavanja i životnog standarda.</p>
FIZIČKO PREMJEŠTANJE	<p>Gubitak skloništa ili imovine prouzrokovan eksproprijacijom zemljišta u vezi sa projektom, koji iziskuje fizičko pomijeranje osoba pogođenih projektom iz boravišta ili prebivališta, radnog mjesta ili poslovnog prostora koji su koristili</p>

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

ZAMJENSKA VRIJEDNOST	<p>prije projekta.</p> <p>Za <i>poljoprivredno zemljište</i>, zamjenska vrijednost je tržišna vrijednost zemljišta jednakog proizvodnog potencijala ili upotrebe koje se nalazi u blizini pogođenog zemljišta, prije projekta ili prije premještanja, pri čemu se bira viša vrijednost, sa troškovima pripreme zemljišta kako bi se dovelo na nivo sličan onome koje je imalo pogođeno zemljišta, i troškovima uknjižbe i naknade za prenos.</p> <p>Za zemljište u urbanom području, to je tržišna vrijednost zemljišta jednake veličine i upotrebe, sa sličnim ili boljim resursima i uslugama javne infrastrukture i koje se nalazi u blizini pogođenog zemljišta, prije premještanja, sa troškovima uknjižbe i naknade za prijenos. Pri utvrđivanju zamjenske vrijednosti, ne uzimaju se u obzir amortizacija nekretnina i vrijednost odnesenog materijala, niti se od vrijednosti pogođene imovine ne oduzima vrijednost eventualne koristi eventualne koristi koja će proizići iz projekta.</p>
OKVIRNA POLITIKA PRESELJENJA (OPP)	<p>Svrha Okvirne politike preseljenja jeste da se pojasne principi preseljenja, organizaciona rješenja, osmisle kriterije koji će se primjenjivati na podprojekte koji će se pripremati tokom provedbe projekta. Sadrži jasne definicije uslova pod kojima će preseljenje (za konkretni projekat, sektorski program ili u okviru političkog entiteta kao što su država ili pokrajina) biti planirano i provedeno. Ovom politikom se uređuju pitanja kao što su priznata prava, principi davanja naknada, žalbeni postupak i druge pravne procedure. OPP je potrebna za projekte sa podprojektima ili višestrukim komponentama koje se ne mogu utvrditi prije odobrenja projekta. OPP treba biti u skladu sa principima i ciljevima OP 4.12.</p>
ZAINTERESIRANE STRANE	<p>Svi pojedinci, grupe, organizacije i institucije koji mogu biti pogođeni projektom ili imaju mogućnost utjecaja na projekat.</p>
KORISNICI	<p>Osobe pogođene projektom koje nemaju formalna zakonska prava na zemljište/nekretninu u vrijeme graničnog/isključnog datuma ali polažu prava na to zemljište ili nekretninu - pod uslovom da su ta prava prepoznata zakonima BiH ili operativnom politikom OP 4.12.</p>
UGROŽENE GRUPE	<p>Stanovništvo, naročito osobe koji žive u siromaštvu, koje nemaju zemljište, starije osobe, žene i djeca, i druge raseljene osobe koje mogu biti izostavljene iz zaštite domaćim zakonima o naknadi za zemljište, koji mogu biti teže pogođene preseljenjem zbog rodne pripadnosti, etničke pripadnosti, fizičke ili mentalne poteškoće ili socijalnog statusa, mogu imati ograničenu mogućnost podnošenja zahtjeva za naknadu ili korištenja pomoći za preseljenje i srodnih razvojnih povlastica.</p>

1. Uvod

1.1. Opis i kontekst Projekta

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (FBiH) je pokrenula sveobuhvatni Program modernizacije magistralnih cesta u FBiH kako bi se osigurala adekvatna cestovna infrastruktura do 2020. godine.

U okviru gore pomenutog sveobuhvatnog Programa, Javno preduzeće Ceste FBiH (JP Ceste FBiH), društvo sa ograničenom odgovornošću u punom vlasništvu Vlade FBiH, pokrenulo je **Projekt modernizacije cestovnog sektora FBiH** (Projekt). U tu svrhu, zatražilo je od Vlade FBiH da osigura kreditna sredstva kod međunarodnih finansijskih institucija (MFI). Vlada FBiH je podržala inicijativu za osiguranje kreditnih sredstava kod MFI u iznosu od 150 miliona Eura za Program, uključujući 103,38 miliona Eura od Svjetske Banke (SB) i Evropske Investicione Banke (EIB) za Projekt. Ugovor o kreditu je potpisan. Zajmoprimac je Ministarstvo finansija i trezora Bosne i Hercegovine (BiH), dok je JP Ceste FBiH agencija odgovorna za implementaciju projekta u ime FBiH.

Projekt se sastoji od nekoliko manjih i srednjih investicijskih programa uključujući:

- izgradnju novih cestovnih dionica,
- poboljšanje cestovnih elemenata u okviru postojećeg koridora,
- izgradnju trećih traka za spora vozila,
- rekonstrukciju kolovozne konstrukcije i korekciju osovina,
- eliminaciju crnih tačaka i opasnih mjesta,
- poboljšanje mostova i tunela.

Očekuje se da će se Projektom smanjiti broj prometnih nesreća, lokalno zagađenje generisano transportnim sektorom i operativni troškovi vozila, kao i poboljšati povezanost i bezbjednost, te da će Projekt olakšati trgovinu, omogućiti razvoj turizma, pružiti lokalnim zajednicama bolji pristup društvenoj infrastrukturi kao što su bolnice, pružiti podršku razvoju privatnog sektora, promovirati regionalni i nacionalni ekonomski rast i pridonijeti privrednoj i društvenoj koheziji regije.

Opis dionice Jajce Jug-Donji Vakuf

Projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na magistralnoj cesti M5, dionica Jajce Jug-Donji Vakuf sastoji se od rekonstrukcije tunela Skela i rekonstrukcije ceste na dionici Jajce Jug- Donji Vakuf, i to poteza na stacionaži 10+400 – 13+900, koji uključuje i rekonstrukciju tunela Vinac . Svi zhavati nalaze se na ppodručju općine Jajce.

Karta područja Projekta je prikazana u nastavku.

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)



Slika 1: Karta područja Projekta (izvor: JP Ceste FBiH)

Projektna dionica nalazi se na krajnjem sjeverozapadu Srednjobosnaskog kantona. Projektni potezi nalaze se na magistralnoj cesti M5 između Jajce i Donjeg Vakufa i prate rijeku Vrbas. Prema tome, ove dvije općine su zahvaćene projektom. Značaj ovog projekta leži u važnosti ceste za tranzitni promet, kao i u povezivanju Jajca i Donjeg Vakufa sa sjevernim dijelom zemlje i susjednim entitetom, kao i sa kantonalnim sjedištem Travnikom.

Tunel Skela se nalazi u privrednoj zoni Skela na južnom ulazu u grad Jajce, dok Projektni potez 1 (stacionaža 10+400 – 13+900) prolazi kroz slabo naseljeno naselje Vinac koje se također nalazi u Općini Jajce.

U nastavku se nalazi nekoliko fotografija područja Projekta uslikanih prilikom terenskih posjeta tokom pripreme ovog skraćenog APP-a kao i kratak tabelarni prikaz eksproprijacije predviđene ovim projektom.



Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)



Slika 2: Odabrane fotografije područja Projekta (izvor: JP Ceste FBiH)

Tabela 1: kratak prikaz parcela pogođenih eksproprijacijom predviđenom za projekat

Potez	Broj pogođenih parcela u privatnom vlasništvu			Broj pogođenih parcela u javnom vlasništvu			Ukupan broj parcela
	Stalno oduzimanje	Privremeno oduzimanje	Ukupno	Stalno oduzimanje	Privremeno oduzimanje	Ukupno	
Skela	24	0	24	16	0	16	40
Potez 10+400 – 13+900	Svi zahvati će se raditi u postojećem putnom pojasu na parcelama već u vlasništvu investitora						

1.2. Obim i svrha Skraćenog akcionog plana preseljenja (APP)

Aktivnosti na predmetnom projektu podrazumjevaju uticaj stalne eksproprijacije na 24 privatnoj parceli¹ i 21 osobe direktno pogođene ovim uticajem. U ovakvim slučajevima Operativna politika OP 4.12 dopušta izradu skraćenog Akcionog plana preseljenja umjesto Akcionog plana preseljenja punog obima. S obzirom na to, JP Ceste FBiH je pripremio ovaj Skraćeni akcioni plan preseljenja (skraćeni APP) za gore navedenu dionicu u skladu sa:

- Zakonima i propisima na snazi u Federaciji Bosne i Hercegovine (FBiH),
- Operativnom politikom Svjetske Banke (OP) za nedobrovoljno preseljenje (OP 4.12)².

Ovaj skraćeni APP je pripremljen na osnovu Okvira politike preseljenja (OPP) za Projekt³, kojim se postavljaju ključni principi otkupa zemljišta i preseljenja i ciljevi koji će se ispunjavati, kao i organizacioni aranžmani i kriteriji za pod-projekte koji se pripremaju tokom implementacije Projekta kako bi se osiguralo adekvatno upravljanje otkupom zemljišta za potrebe Projekta i pružila pomoć osobama pogođenim Projektom u ponovnoj uspostavi ili poboljšanju njihovih izvora izdržavanja. OPP je u skladu sa lokalnom legislativom i OP 4.12⁴, a jaču snagu imaju zahtjevi koji su strožiji.

Ovaj skraćeni APP utvrđuje detaljne procedure koje će JP Ceste FBiH pratiti i radnje koje će preduzeti da pravilno pruži nadoknadu pogođenim ljudima i zajednicama. Dokument također sadrži osnovni popis; specifične stope i standarde naknade; politike prava vezana za sve dodatne utjecaje identifikovane kroz popis; opis kreiranog Mehanizma za pritužbe; raspored implementacije aktivnosti preseljenja; monitoring i evaluaciju istih; i procjene troškova.

1.3. Planirani proces otkupa zemljišta

Proces otkupa zemljišta nije još uvijek zvanično započet. Elaborat eksproprijacije pripremljen je prema zahtjevima lokalne legislative u aprilu 2019. godine. JP Ceste FBiH će biti korisnik eksproprijacije, dok će općina Jajce vršiti otkup zemljišta, u skladu sa zahtjevima lokalne legislative koja je opisana u poglavlju 2 ovog skraćenog APP-a (*Pravni okvir za otkup zemljišta*).

Nije bilo drugih aktivnosti vezanih za proces otkupa zemljišta.

2. Pravni okvir za otkup zemljišta

2.1. Zakon o eksproprijaciji FBiH

*Zakon o eksproprijaciji FBiH*⁵ definiše uvjete i postupak eksproprijacije za potrebe izgradnje objekata u javnom interesu, prava na naknade i iznose naknada, upravljanje pritužbama i sporovima i druga pitanja u vezi s postupkom eksproprijacije.

Detaljan opis odredaba Zakona je dat u OPP. Nakon što je OPP usvojen i objavljen, Zakon je izmijenjen (2016. godine). Dvije ključne odredbe su dodane 2016. godine. Prva se odnosi na izuzetne slučajeve koji se odnose na izgradnju/rekonstrukciju objekata javne infrastrukture, za koje Vlada FBiH može dozvoliti predavanje u posjed nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji ili plaćanja naknade, na zahtjev korisnika

¹ utjecaji se smatraju "manjeg obima" ako se osobe pogođene projektom fizički ne preseljavaju i ako gube manje od 10 posto svoje produktivne imovine ili ukoliko je pogođeno manje od 200 ljudi

²Dostupno na: <http://web.worldbank.org/WBSITE/EXTERNAL/PROJECTS/EXTPOLICIES/EXTOPMANUAL/0,,contentMDK:20064610~menuPK:64701637~pagePK:64709096~piPK:64709108~theSitePK:502184~isCURL:Y,00.html>

³ Dostupno na <http://jpdcfbh.ba/bs/aktivnosti/modernizacija-magistralnih-cesta/38>

⁴ Tokom izrade ovog skraćenog APP-a, korištene su, uz OP 4.12, i Smjernice Svjetske Banke za nedobrovoljno preseljenje: planiranje i implementacija razvojnih projekata (2004) kao vodeći dokument (Dostupno na:

<http://documents.worldbank.org/curated/en/2004/01/5159399/involuntary-resettlement-sourcebook-planning-implementation-development-projects-vol-1-2>)

⁵ Službene novine FBiH, br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16

eksproprijacije, iz razloga hitnosti slučaja ili otklanjanja znatnije štete⁶. Druga se odnosi na vlasnike stambenih objekata izgrađenih bez potrebnih dozvola, koji također imaju pravo na naknadu (u visini građevinske vrijednosti takvog objekta) ako takav objekt predstavlja jedinu stambenu jedinicu graditelja i članova njegove/njene uže porodice, pod uslovom da:

- nadležni organ nije donio pravomoćno rješenje o uklanjanju,
- stambeni objekt koji je izgrađen bez potrebnih dozvola evidentiran na službenom orto-foto snimku teritorije FBiH u razmjeri 1:5000 koji je uradila Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

2.2. Drugi relevantni propisi u FBiH⁷

Ostali srodni zakoni koji su na snazi u FBiH uključuju:

- *Zakonom o stvarnim pravima*⁸
- *Zakon o poljoprivrednom zemljištu FBiH*⁹
- *Zakonom o vanparničnom postupku FBiH*¹⁰
- *Zakonom o upravnom postupku FBiH*¹¹
- *Zakonom o zemljišnim knjigama FBiH*¹²
- *Zakonom o premjeru i katastru nepokretnosti u FBiH*¹³
- *Zakon o ravnopravnosti polova u BiH*¹⁴

2.3. Primjenjiva politika Svjetske banke

Svi projekti koje finansira SB koji uključuju preseljenje podliježu OP-u 4.12, koji opisuju instrumente i postupke koji za cilj imaju izbjegavanje ili ublažavanje negativnih ekonomskih, socijalnih i ekoloških problema koji se mogu pojaviti. OP 4.12 aktivira ne samo fizičko preseljenje, već i gubitak zemljišta koji rezultira preseljenjem ili gubitak skloništa, gubitak imovine ili pristupa imovini i gubitak izvora prihoda i izvora egzistencije. Opći ciljevi OP 4.12 su sljedeći:

- Prisilno preseljenje treba izbjegavati ili smanjiti ako je moguće, istražujući sve alternative projekta.
- Gdje se ne može izbjeći preseljenje, aktivnosti preseljenja trebaju biti organizirane i izvršene kao održivi razvojni programi, koji pružaju dovoljno investicijskih resursa kako bi se osobama raseljenim projektom omogućilo da učestvuju u projektnim koristima. Raseljene osobe trebaju biti smisleno konsultirane i treba ih poticati da učestvuju u planiranju i implementaciji programa preseljenja.
- Raseljene osobe treba pomoći u poboljšanju njihovog ranije životnog standarda i izvora egzistencije (kapacitet zarade i nivoa proizvodnje), ili barem u obnavljanju istih u stvarnom smislu, na nivo prije raseljavanja ili na nivoe koji su prevladavali prije početka implementacije projekta, u zavisnosti od toga koji je viši.

OP 4.12 razlikuje sljedeće tri kategorije osoba za kvalificiranost za naknadu i pomoć:

- a. Osobe s formalnim pravom na zemljište (uključujući običajna i tradicionalna prava priznata u skladu sa zakonima zemlje).
- b. Osobe koje nemaju formalna prava na zemlju u vrijeme početka popisa već polažu pravo na zemljišta i imovinu - pod uslovom da su takva prava¹⁵ priznata prema zakonima zemlje ili postanu priznata kroz proces identifikiran u specifičnim planovima preseljenja.
- c. Osobe bez prepoznatljivog zakonskog prava ili drugog prava na zemlju koju nastanjuju.

⁶ Međutim, u skladu sa ciljevima i principima navedenim u ovom skraćenom APP-u (Poglavlje 4), naknada će uvijek biti izvršena prije ulaska na zemlju ili uzimanja vlasništva nad imovinom od strane korisnika eksproprijacije, a izgradnja ne može početi prije nego što je naknada isplaćena pogođenim osobama.

⁷ Za detaljan opis odredbi svih navedenih zakona, pogledati OPP i predmetne zakone.

⁸ Službene novine FBiH, br. 66/13, 100/13

⁹ Službene novine FBiH, br. 52/09

¹⁰ Službene novine FBiH, br. 2/98, 39/04

¹¹ Službene novine FBiH, br. 2/98, 48/99

¹² Službene novine FBiH, br. 19/03, 54/04

¹³ Službeni list SRBH, br. 22/84, 12/87, 26/90 i 36/90 i Službeni list SRBH, br. 4/93 and 13/94

¹⁴ Službeni glasnik BH 16/03, 102/09

¹⁵ Takva prava mogu biti zasnovana na održaju, kontinuiranom posjedu javnog zemljišta za koji vlada nije poduzela bilo kakve radnje iseljenja (tj. uz implicitno dopuštenje vlade) ili na običajnom i tradicionalnom pravu i korištenju, i slično.

Osobe koje se nastane na području Projekta nakon graničnog datuma nemaju pravo na naknadu niti bilo kakvu vrstu pomoći za preseljenje.

2.4. Usporedba relevantnih zakona FBiH sa zahtjevima OP 4.12 Svjetske banke

Ključne razlike između relevantnih zakona FBiH i OP 4.12 su:

- Domaća legislativa ne priznaje prava neformalnih vlasnika/korisnika – oni rijetko imaju pravo na bilo kakvu naknadu;
- Novčana naknada prema domaćoj legislativi se računa na temelju tržišne vrijednosti, dok OP 4.12 zahtijeva novčanu naknadu prema zamjenskoj vrijednosti.
- Po relevantnoj zakonskoj regulativi u BiH amortizacije se obračunava za sve vrste objekata, dok se po OP 4.12 amortizacija nikada ne obračunava

Detaljniji pregled za projekat relevantnih razlika između lokalne legislative i OP 4.12 je prezentiran u OPP-u.

3. Utjecaji Projekta i pogođene populacije

3.1. Metodologija

Popis/spisak svih pogođenih parcela/imovina i osoba pogođenih Projektom izrađen je 16. Jula 2019. godine s ciljem prikupljanja i analize podataka i informacija koje su potrebne radi identifikacije svih kategorija utjecaja, osoba koje su pogođene zauzimanjem zemljišta i očekivanih gubitaka imovine u okviru područja Projekta. Popis je pripremljen na osnovu do sada poznatih podataka – pogođeno stanovništvo i zemljišne parcele identificirani su na osnovu:

- katastarskih podataka koji se nalaze u nacrtu Elaborata eksproprijacije za ovu dionicu ceste
- dostupnih orto-foto snimaka (mapa) dionice ceste preklapljenih sa katastarskim planom (parcelama)
- specifičnih metoda za prikupljanje podataka kao što su opservacije

Popis sadrži podatke o sljedećim stavkama:

- (i) lokacija (dionica puta) i katastarska općina,
- (ii) broj zemljišne parcele,
- (iii) vrsta vlasništva (privatno ili javno),
- (iv) vrsta stečene imovine (zemljišna parcela, stambena/komercijalna struktura, pomoćna struktura, produktivna imovina, prirodni objekti na zemlji),
- (v) ime osobe pogođene Projektom,
- (vi) ukupna površina zemljišne parcele (m²) i % parcela pogođenih eksproprijacijom.
- (vii) Utjecaj na objekat
- (viii) Produktivna imovina
- (ix) Ostala imovina na pogođenom zemljištu
- (x) Ekonomsko preseljenje

Sve identifikovane parcele su posjećene 16. jula 2019. godine, a za svaku imovinu napravljene su fotografije.

Kratki pregled baze podataka o popisu dat je u Aneksu 1 ovog skraćenog APP-a (cjelokupna baza podataka je dostupna u posebnom dokumentu u excelu). JP Ceste, Općina Jajce i Svjetska banka neće javno objavljivati povjerljive informacije o pojedincima i imovini.

Socio-ekonomska anketa provedena je kako bi se pribavila mišljenja pogođenog stanovništva o utjecajima Projekta i isplati naknada kao i konkretni podaci o sadašnjim sredstvima za život i uslovima u kojima živi pogođeno stanovništvo, te utvrdile ugrožene kategorije pogođenog stanovništva.

Anketiranje je sprovedeno 16.jula 2019., na lokacija projekta od strane članova tim za implementaciju Programa modernizacije JP Ceste FBiH (član tima za socijalni aspekt programa modernizacije i član tima za

monitoring eksproprijacije), a na osnovu upitnika izrađenih od strane strnjaka za eksproprijaciju, a odobrenih od strane tima Svjetske banke.

Za potrebe socio-ekonomskog anketiranja korištenje su tri vrste upitnika, kako slijedi:

- (i) Upitnik za poslovne subjekte pogođene Projektom,
- (ii) Upitnik za zemljoposjednike (tj. vlasnike/korisnike zemljišnih parcela bez objekata), i
- (iii) Upitnik za domaćinstva (tj. ljude koji žive ili koriste stambene objekte pogođene Projektom).

Obrasci upitnika koji je korišten prilikom Socio-ekonomskog anketiranja dat je u Aneksu 4 ovog skraćenog Akcionog plana preseljenja.

Tim JP Ceste FBiH, izvršio je anketiranje (intervjue) sa pogođenim vlasnicima/korisnicima, ispunio upitnike te fotografisao svaku imovinu. Ispitanicima su objašnjene aktivnosti na Projektu, svrha ankete i rečeno im je da , prikupljeni podaci neće biti javno objavljeni.

Skup podataka prikupljenih tokom Socio-ekonomske ankete predstavlja osnovicu detaljnih demografskih podataka o domaćinstvima za stanovništvo pogođeno Projektom. Ovaj skup podataka je od ključnog značaja za planiranje odgovarajućih mjera ublažavanja koje će biti uključene kao dio projektne dokumentacije i za određivanje graničnog datuma za prihvatljivost zahtjeva za naknadu. Kratak pregled ključnih podataka prikupljenih putem Socio-ekonomskog anketiranja dat je u Aneksu 6 ovog dokumenta (cjelokupna baza podataka je u obliku zasebnog dokumenta u excelu).

JP Ceste neće javno objavljivati povjerljive informacije o pojedinim osobama ili nekretninama.

Napomena: Pogođeno stanovništvo koje nije obuhvaćeno anketnim ispitivanjem provedenim 16. jula 2019. (usljed nedostupnosti podataka o mjestu na kojem se nalaze ili informacija za kontakt) bit će anketirane u dvije predstojeće faze pripreme postupka otkupa zemljišta: (i) tokom javnih skupova u februaru 2016. koji će biti održani kako je opisano u Poglavlju 7: Konsultacije i učešće; i (ii) tokom pojedinačnih sastanaka koje će organizirati relevantne općinske vlasti kad JP Ceste Federacije zvanično pokrenu postupak otkupa.

3.2. Pogođeno stanovništvo i imovina

Pregled utjecaja Projekta

Rekonstrukcija tunela skela i magistralne ceste M5 na dionici Jajce jug- Donji Vakuf, stacionaža 10+400-13+900 zahtijeva potpunu eksproprijaciju¹⁶ (trajni otkup zemljišta) zemljišnih parcela i objekata koje se nalaze uz postojeći magistralni put. Pri odabiru alternative projekta u dijelu faze projektovanja , uzet je u obzir uticaj eksproprijacije. Usvojena alternativa, odnosno projektovano rješenje pogađa namanji mogući broj parcela u najmanjoj mogućoj mjeri.

Bit će pogođeno 40 zemljišnih parcele, od čega 60% u privatnom vlasništvu. Projektno područje je sub urbanog i ruralnog karaktera, rijetko naseljeno, a dijelom i napušteno.

Tabela 2: Ukupan broj pogođenih zemljišnih parcela prema vrsti vlasništva

Broj parcela u javnom vlasništvu ¹⁷	16
Broj parcela u privatnom vlasništvu	24
Ukupan broj zemljišnih parcela	40

Tabela 3: Vrsta pogođenih zemljišnih parcela prema vizualnom pregledu prilikom izrade popisa pogođene imovine i pacela

¹⁶Prema Zakonu o eksproprijaciji, *potpunom eksproprijacijom* nekretnina postaje vlasništvo korisnika eksproprijacije, a prestaju prava vlasništva ranijeg vlasnika i druga prava na toj nekretnini, dok *nepotpuna eksproprijacija* podrazumijeva ustanovljenje služnosti na zemljištu i zakup na zemljištu na određeno vrijeme.

¹⁷ Prema Zakonu o eksproprijaciji FBiH, naknada se ne plaća za eksproprijaciju javnog zemljišta u slučajevima kada je potrebna eksproprijacija za izgradnju magistralnih puteva (između ostalog).

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

	Privatno vlasništvo	Javno vlasništvo
Građevinsko zemljište sa objektima	3	0
Parcele koje primarno sadrže produktivnu imovinu (poljoprivredne usjeve, voćnjake itd)	3	0
Zemljište sa drvećem, žbunjem, šipažjem i / ili travom	18	16
Ukupan broj zemljišnih parcela	24 (21 vlasnik)	16

Tabela 4: Vrsta pogodjenih zemljišnih parcela prema zvaničnim podacima

	Privatno vlasništvo	Javno vlasništvo
Građevinsko zemljište	14	8
Poljoprivredno zemljište	6	4
Šumsko zemljište	4	3
Vodno zemljište	0	1 (rijeka Rika)
Ukupan broj zemljišnih parcela	24	16

Tabela 5: Pogodene zemljišne parcele u privatnom vlasništvu prema ukupnoj pogodenoj površini

Pogođena površina parcele u %	Broj parcela	Katastarske čestice	Objekti	Produktivna imovina
0-10%	5	1484/1, 1484/2, 1495, 1495, 1582	Ne	Da (1484/1)
10-50%	5	1496, 1579, 1580, 1581, 1593	Ne	Ne
50-90%	4	1576, 1578, 1592, 1600	Da (1578 i 1600, ruševina, temelji)	Da (1600)
90-100%	10	1573, 1574, 1575, 1583, 1584, 1586, 1588, 1590, 1594, 1596,	Da (1588- 1 objekat i 1 pomoćni objekat, 1594- 1 objekat)	Da (1584)
Ukupan broj zemljišnih parcela	24	N/a	3	3

Elaborat eksproprijacije izrađen u maju 2019. godine utvrdio je da projektom predviđene aktivnosti zahtjevaju eksproprijaciju **10 zemljišnih parcela u punoj površini**, (parcele br.1573, 1574, 1575, 1583, 1584, 1586,1588, 1590, 1594, 1596). Od ovih 10 parcela, na dvije se nalazi ukupno 3 objekta:

- Na parceli broj 1588 nalaze se dva objekta, jedan predstavlja stambenu kuću spratnosti prizemlje + 2 sprata, u dobrom stanju, vanjskih dimenzija cca 10x13m u čijem prizemlju se nalazi automehaničarska radionica. Drugi, pomoćni objekat, predstavlja neformalni ugostiteljski objekat spratnosti prizemlje + 1 sprat, u dobrom stanju, vanjskih dimenzija cca 7x5m. Projekat zahtjeva potpunu eksproprijaciju oba objekta. Osim ovoga na parceli se nalazi i uski uređeni zeleni pojas sa 4 sadnice ukrasnog drveća.
- Na parceli se 1594 nalazi se stambeni objekat spratnosti prizemlje + 1 sprat, u lošem stanju, vanjskih dimenzija cca 10 x 10 m. Projekat podrazumjeva potpunu eksproprijaciju objekta. Ostatak parcele nije uređen i na njemu se nalazi trava, šibljje, grmlje, šikara.

Od navedenih 10 parcela, jedna sadrži produktivnu imovinu, dok je ostatak zarastao u šikaru, nekorišten i napušten:

- Na parceli broj 1584 nalaze se poljoprivredni sezonski usjevi (salata, luk, mrkva, repica, cikla...) koje korisnik koristi za vlastite potrebe. Također, na parceli se nalaze temelji starog, srušenog objekta na kojima je korisnik napravio štalu u kojoj drži dvije svinje.

Realizacija projekta također podrazumjeva eksproprijaciju većih dijelova 4 parcele u udjelu 50 do 90% (parcele br. 1576, 1578, 1592, 1600). Od navedene 4 parcele, na jednoj parceli se nalazi ruševni objekat, a na jednoj postoji produktivna imovina:

- Na parceli br. 1578 nalaze se temelji starog srušenog objekta. Ostatak parcele je zarastao u šibljje i šikaru te je evidentno da se parcela ne koristi i da je napuštena.

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine

Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

- Na parceli broj 1600 se nalazi voćnjak čije prinose domaćinstvo koristi za vlastite potrebe. Na parceli se nalazi 20 oraha čiji prosječni godišnji prinos iznosi cca 440 kg, 2 šljive, 1 jabuka i 1 kruška, kao i 3 oraha i 2 kruške koje ne rađaju. Također na parceli se nalaze temelji starog srušenog objekta manjih dimenzija.

Ostale parcele su prekrivene šikarom, zarasle i evidentno nekorištene i napuštene.

Projektne aktivnosti, nadalje, zahtjevaju i eksproprijaciju manjih dijelova 10 parcela (5 parcela u udjelu 10-50% i 5 parcela u udjelu 0-10%). Od navedenih 10 parcela na jednoj se nalazi produktivna imovina dok su ostale zapuštene, napuštene i nekorištene:

- Na parceli 1484/1 nalazi se zarasli voćnjak koji više nema prinose, a za koji vlasnik tvrdi da je takav od ove godine. Prema tvrdnji vlasnika voćnjak je koristio u komercijalne svrhe i u njemu se nalazi 20 oraha koji prosječno godišnje prinose cca 300 kg. Ostatak zahvaćenog dijela parcele je prekriven šikarom i graniči sa novim dalekovodom.

Napomena:

1) Dimenzije i stanje objekata su procjenjene na osnovu vizualnog pregleda prilikom izrade Popisa parcela i socio-ekonomskog anketiranja. U sklopu procesa eksproprijacije bit će angažovan vještak građevinske, kao i svake ostale potrebne, struke koji će detaljno procijeniti sve nekretnine koje ulaze u pojas eksproprijacije na osnovu Zakona o eksproprijaciji FBiH i Matrice prava koja je data u tabeli 3 ovog skraćenog APP-a.

2) Rodnost voćnjaka, kao i vrsta pogođenog zemljišta je procjenjena na osnovu vizualnog pregleda prilikom popisa projektom pogođene imovine i parcela kao i na osnovu iskaza vlasnika/korisnika predmetnih parcela. U sklopu procesa eksproprijacije bit će angažovan vještak poljoprivredne, kao i svake ostale potrebne, struke koji će detaljno procijeniti svu prirodnu imovinu koja ulazi u pojas eksproprijacije na osnovu Zakona o eksproprijaciji FBiH i Matrice prava koja je data u tabeli 3 ovog skraćenog APP-a.

3) U toku izvođenja radova se ne očekuje da će biti potrebno privremeno izuzeti privatno niti javno zemljište kako bi se formiralo gradilište za mašine i neophodni materijal. Mašine i materijali će biti odloženi na zemljište u vlasništvu Investitora koje se nalazi uz projektnu dionicu. Međutim, ako privremeno izuzimanje privatne zemlje bude neophodno za vrijeme izvođenja radova, isto će biti dogovoreno sa vlasnicima, a naknada će biti isplaćena u skladu sa odredbama iz Matrice prava ovog skraćenog APP-a.

4) Dijelovi nekih pristupnih puteva bit će pogođeni zbog širenja ceste. Međutim, pristupni putevi se nikada ne oduzimaju u potpunosti. Pristup svim parcelama će biti omogućen će u toku izvođenja radova. Nakon izvedenih radova spoj pristupnog puta i magistralnog puta će se poboljšati.

Pogođeni poslovni subjekti

U području Projekta, identificiran je 1 poslovni subjekt koji prema navodima vlasnika zapošljava ukupno 2 zaposlenika. Vlasnik poslovnog subjekta anketiran je prilikom socio-ekonomskog anketiranja 16. Julia 2019. godine. Poslovni objekat (automehaničarska radionica) lociran je ispod stambenog objekta na parceli br. 1588, a za poslovanje aktivno koristi predmetnu parcelu kao i parcelu 1590 koja je u istom vlasništvu i na kojoj se nalazi parking.

Na istoj zemljišnoj parceli (1588) identificiran je još jedan poslovni subjekat (ugostiteljski objekat) koji nije formalno registrovan.

Poslovni subjekat, automehaničarska radionica, osnovan je 1997 godine, a kako se objekat u kojem se poslovni subjekat nalazi u potpunosti ekspropriše vlasnik je prilikom socio-ekonomskog anketiranja kao percipirani gubitak naveo gubitak poslovanja.

Vlasnik je naveo novac kao preferiranu naknadu.

U postupku eksproprijacije Općina Jajce će utvrditi tačan obim i vrsta uticaja na poslovni subjekat. Prema zaključcima izvedenim iz tog postupka moći bez sumnje utvrditi vrsta uticaja imajuću u vidu kako socio-ekonomsku anketu tako i ostale relevantne činjenice¹⁸.

Pogođena domaćinstva

Ukupno su identificirana 2 domaćinstva koja će biti pogođena fizičkim preseljenjem. Predstavnici oba domaćinstva koji su ujedno i vlasnici stambenih građevina su intervjuisani.

Jedno domaćinstvo (parcela br. 1588) posjeduje dva odvojena objekta, glavnu kuću u kojoj je registriran i poslovni subjekat, automehaničarska radionica, te jednu pomoćnu zgradu manjih dimenzija. Jedno domaćinstvo posjeduje samo jednu stambenu kuću na parceli 1596.

Legalnost zemlje/kuće –Obje kuće i pomoćni objekat smještene su na zemlji sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima i legalno su izgrađene.

Demografski podaci o domaćinstvima- Ukupan broj osoba koji žive u pogođenim domaćinstvima je 3 (2 muškarca i 1 žena). U oba slučaja glave domaćinstava su muškarci.

Stanje kuća- Godina gradnje kuća varira od 1972. godine do 1998. godine. Prema odgovorima ispitanika, 1 kuća i 1 pomoćni objekat (isto domaćinstvo) su u dobrom stanju iako nedovršena (bez fasade i završnih radova), dok je jedna kuća u lošem stanju.

Prihodi domaćinstava- Predstavnik jednog domaćinstva izjavio je kako ima mjesečne prihode između 500 i 1000 KM, dok je predstavnik drugog domaćinstva izjavio da ima mjesečne prihode u rasponu od 1000 do 1500KM. Uzimajući u obzir da je linija siromaštva u FBiH iznosila 416.40 KM mjesečno po ekvivalentu odrasle osobe u 2011. godini¹⁹, možemo smatrati da nijedno domaćinstvo nije siromašno.

Izvor prihoda- Oba domaćinstva su izjavila kako su im mali biznisi glavni izvori prihoda od čega jesamo jedan od pod uticajem projekta (automehaničarska radionica) i čiji vlasnik je izjavio kako nije ni zadovoljan ni nezadovoljan svojim socio-ekonomskim statusom (izjavio da mu je prosječno godišnje primanje 15.000,00 KM, a prosječno mjesečno primanje između 1000 i 1500 KM)Drugi vlasnik čiji biznis nije pod uticajem projekta izjavio je da je zadovoljan sa svojim socioekonomskim statusom (izjavio da mu je prosječno mjesečno primanje 500-1000)

Poljoprivredna proizvodnja- Nijedno od domaćinstava pogođenih fizičkim preseljenjem nema višegodišnje poljoprivredne usjeve. Jedno domaćinstvo koristi susjednu parcelu (1584) u dogovoru sa vlasnicima za poljoprivredni uzgoj (obrađeni dio cca 20m²) i držanje životinja (2 svinje). Sve prinose od poljoprivrede domaćinstvo koristi za vlastite potrebe.

Etnička pripadnost- S obzirom da je pitanje o nacionalnoj ili etničkoj pripadnosti osjetljivo političko pitanje, ispitanici su odgovarali na ovo pitanje u formatu otvorenog pitanja. 50% ispitanika su se izjasnili kao Bošnjaci, a 50% kao Hrvati.

¹⁸ U slučaju da se utvrdi da je u pitanju ekonomsko preseljenje napraviti će se aneks ovog dokumenta koji će sadržavati i plan ponovnog uspostavljanja izvora održavanja u skladu sa odredbama OPP-a

¹⁹ Federalni zavod za statistiku (2012). Priopćenje, br 21.3. Sarajevo. Agencija za statistiku BiH publikuje Set pokazatelja siromaštva, u skladu sa EU standardima, u okviru publikacije- izvještaja "Anketa o potrošnji domaćinstava". Zadnji izvještaj je publikovan u 2011. godini.

Ranjivost- Ispitanici su imali opciju da navedu više od jedne kategorije ranjivosti prisutne u domaćinstvu. Frekvencija ranjivosti u domaćinstvima prikazana je u tabeli u nastavku teksta.

Tabela 4: Tipovi i frekvencije ranjivosti

Tip ranjivosti	Frekvencija
Fizički invaliditet	0
Mentalni invaliditet	1
Hronična bolest	0
Nezaposlenost	0
Domaćinstva sa starijim i jednim članom	0

Preferirana naknada- Svi ispitanici su se izjasnili da preferiraju novčanu naknadu.

Zemljišne parcele bez objekata

Od Ukupno 19 vlasnika zemljišnih parcela bez objekata , 4 su bila prisutna na njihovim posjedima u toku terenskog obilaska i isti su anketirani. 3 imaju vlasništvo upisano u zemljišne knjige dok jedan koristi zemlju u dogovoru sa vlasnicima.

Na dvije zemljišne parcele, 1600 i 1484/1 zatečeni su višegodišnji usjevi (stabla voća, prvenstveno orasi) koji se u jednom slučaju koriste za vlastite potrebe i gdje su prinosi cca 440kg godišnje, a u drugom slučaju za komercijalnu proizvodnju gdje su prinosi cca 300 kg godišnje (sa prosječnom zaradom oko 1500 KM) . Na jednoj parceli (1584) identificirani su jednogodišnji poljoprivredni usjevi (obrađeno zemljište cca 20 m²-cikla, salata, mrkva, luk, krompir, repica itd) koji se koriste za vlastite potrebe.

Preferirana naknada- Svi ispitanici su se izjasnili da preferiraju novčanu naknadu.

4. Ciljevi i principi otkupa zemljišta

Sljedeći principi preseljenja i otkupa zemljišta će se primjenjivati tokom implementacije Projekta:

1. Usklađenost sa lokalnom legislativom i zahtjevima SB

Bilo kakav nedobrovoljni otkup imovine, ograničenje pristupa imovini ili preseljenje će se provoditi u skladu s važećim zakonima u FBiH (posebno Zakonom o eksproprijaciji FBiH), zahtjevima koje postavlja OP 4.12 za nedobrovoljno preseljenje, Okvirom politike preseljenja i dobrom međunarodnom praksom.

2. Izbjegavanje ili smanjenje preseljenja

Prisilno preseljenje će se izbjeći, ili smanjiti, ako je to moguće, istražujući sve alternative projekta. U mjeri u kojoj je to moguće, treba tražiti prijateljske pregovore i sporazume s osobama pogođenim projektom da se izbjegne ili smanji obim prisilnog preseljenja.

3. Granični / isključni datum (eng. *cut-off date*)

Granični datum za uspostavu prava na naknade će biti datum završetka (isteka) javne obavijesti o početku procesa eksproprijacije koju će objaviti JP Ceste FBiH (kao korisnik eksproprijacije) u lokalnim novinama, a kojim će se obavijestiti svi vlasnici i korisnici o započinjanju postupka eksproprijacije, graničnom datumu i kontakt osobama koje mogu kontaktirati osobe pogođene Projektom za dodatne informacije. Granični datum će također biti javno objavljen na oglasnim pločama u lokalnim zajednicama u Općinama Jajce, kao i na konsultativnim sastancima, s pratećim obrazloženjem. Javna obavijest će se postaviti po potrebi i na frekventno posjećenim lokacijama u pogođenim područjima.

Osobe koje su se naselile na području Projekta nakon graničnog datuma neće imati pravo na bilo kakvu naknadu, ali će o tome biti pravovremeno unaprijed obaviještene, i zatražit će se da napuste prostor i demontiraju eventualne objekte (ukoliko ih ima) prije implementacije Projekta. Materijali njihovih demontiranih objekata neće biti oduzeti i oni neće platiti bilo kakvu kaznu ili trpjeti bilo kakve sankcije.

4. Objavljivanje informacija i konsultacije

Sve pogođene osobe će biti obaviještene, smisleno konsultirane i ohrabrene da učestvuju u cjelokupnom procesu otkupa zemljišta, u skladu sa zahtjevima za informisanje i konsultacije definisanim u Poglavlju 7 ovog skraćenog APP-a (*Konsultacije i učešće*).

5. Naknada

Svi vlasnici, stanari i korisnici zahvaćene imovine u vrijeme graničnog datuma, sa ili bez potpuno priznatih prava vlasništva, imaju pravo na određenu vrstu naknade ili pomoć kao što je navedeno u Matrici prava (Tabela 3 ovog dokumenta).

Naknada će se uvijek biti pružiti prije ulaska na zemljište ili uzimanja u posjed imovine od strane korisnika eksproprijacije. Zemljište se ne može fizički uzeti (tj. bilo kakvi građevinski radovi ne mogu početi) prije nego što se isplate naknade pogođenim osobama. Odsutni vlasnici (npr. ljudi koji imaju legalna prava na zemljište ali žive drugdje) imaju pravo na naknadu, te će se poduzeti (i dokumentovati) sve mjere da se isti pronađu i obavijeste o procesu. Takve mjere mogu uključivati pokušaj da ih se kontaktira putem susjeda, imenovanje privremenog ovlaštenog pravnog zastupnika itd. Ukoliko se takve osobe ne pronađu, a u skladu sa lokalnim zakonodavstvom, iznos naknade će se uplatiti na zaseban račun na period od 3 godine i biti dostupan ukoliko se pojavi odsutni vlasnik.

Slično tome, u slučaju pojave bilo kakvih pravnih pitanja u vezi sa vlasništvom nad imovinom, iznos naknade će se uplatiti na zaseban račun i biti dostupan nakon što se riješi pitanje u vezi sa vlasništvom.

Novčana kompenzacija će se dati u visini troška zamjene, tj. iznos dovoljan za zamjenu izgubljene imovine i pokrivanje troškova transakcije (npr. troškovi administracije, registracije, transakcije, prijenosa, legalizacije itd). U određivanju troška zamjena, neće se uzeti u obzir amortizacija imovine.

Naknada/kompensacija će se uvijek izvršiti/isplatiti prije ulaska u posjed na zemljištu od strane korisnika eksproprijacije. Zemljište se ne može fizički oduzeti (npr. bilo kakvi građevinski ili neki drugi radovi ne mogu početi) prije nego što se naknada/kompensacija ne izvrši/isplati pogođenim licima.

6. Privremeno zauzimanje zemljišta

Kratkoročni efekti koji se odnose na privremeno zauzimanje zemljišta za svrhe gradnje će se nadoknaditi u skladu sa OPP-om (OP 4.12 Svjetske Banke) i Zakonom o eksproprijaciji FBiH, kao što je navedeno u Matrici prava (Tabela 3 ovog dokumenta).

7. Pomoć ranjivim osobama

Posebna pažnja i podrška će se pružiti ranjivim grupama, u skladu sa zahtjevima definisanim u potpoglavlju 5.1 ovog skraćenog APP-a (*Pomoć ranjivim grupama*).

8. Mehanizam za pritužbe

Efektivan mehanizam uspostavljen je u svrhu primanja i pravovremenog rješavanja specifičnih žalbi o naknadi i relokaciji preseljenih osoba, na način koji je detaljnije opisan u Poglavlju 8 ovog skraćenog APP-a (*Mehanizam za pritužbe*).

9. Monitoring i evaluacija

Jedinica za implementaciju Projekta će vršiti monitoring i ocjenjivanje implementacije skraćenog APP-a kroz interne, službene institucionalne aranžmane opisane detaljnije u Poglavlju 11 ovog skraćenog APP-a (*Monitoring, evaluacija i izvještavanje*).

5. Kvalificiranost za naknadu i priznata prava

Sve osobe pogođene Projektom polažu pravo na naknadu, u skladu sa principima davanja naknade iz Zakona o eksproprijaciji FBiH i zahtjevima OP 4.12 navedenim u OPP-u.

Neće doći do otkupa imovine ili početka građevinskih radova dok se ne osiguraju sve vrste potrebnih naknada pogođenim osobama. Naknade će biti osigurane prije otkupa zemljišta ili ograničavanja pristupa. Pitanja vezana za način isplate naknada u novcu (tj. naznačavanje bankovnih računa) bit će predmet pregovora i dogovora sa vlasnicima i svim pogođenim članovima domaćinstava. Naknada u novcu bit će isplaćena u cijelosti ili u ratama prema dogovoru sa vlasnicima i pogođenim članovima domaćinstava i, kako je utvrđeno ugovorom, prebačena na račune koje naznače vlasnici. Naknada mora biti isplaćena ravnopravno svim vlasnicima/korisnicima. U slučaju ako se vlasnici dogovore da se novčana naknada isplati samo jednom vlasniku/korisniku to se mora dokumentovati pratećim izjavama ostalih vlasnika/korisnika. Suvlasnik/sukorisnik ima pravo da se odrekne njegovog/njenog dijela naknade u korist drugog suvlasnika/sukorisnika. U slučaju da suvlasnik/sukorisnik želi da koristi ovo pravo, isti mora pripremiti formalnu izjavu i ovlaštenje drugom suvlasniku/sukorisniku kako bi drugi suvlasnik/sukorisnik dobio naknadu u njegovo ime. U slučaju postojanja više vlasnika imovine (tj. suvlasništva između braćnog para), iznos naknade dijeli se i uplaćuje na naznačene bankovne račune.

Priznata prava na naknadu za različite kategorije kvalificiranih osoba i nekretnina koja su obuhvaćene važećim zakonima FBiH ili ovim skraćenim APP-om radi prevazilaženja različitih odredbi i ispunjavanja konkretnih zahtjeva SB opisana su u Tabeli 3 koja slijedi nastavku, a koja je izrađena u skladu sa OPP-om.

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni akcioni plan preseljenja za izgradnju spore trake na magistralnom putu M5, dionica Ripač-Dubovsko

Tabela 5: Matrica prava

Vrsta gubitka	Primjena	Nosilac prava	Politika davanja naknade
EKONOMSKO RASELJAVANJE			
Gubitak zemljišta	Svi gubici zemljišta nezavisno od težine gubitka (nezavisno od toga da li se radi o djelimičnom ili potpunom gubitku)	a) Vlasnik sa formalnim pravom	Odgovarajuće zemljište jednake ili veće vrijednosti sličnog prinosa u neposrednoj blizini ili okolini ekspropiriranog zemljišta zajedno sa svim troškovima preseljenja i administrativnim naknadama koje su potrebne za prenos vlasničkih prava ili Naknada u novcu u odgovarajućoj vrijednosti troškova.
		b) Zakupac sa važećim dokumentima o pravu zakupa koji obrađuje zemljište u skladu sa ugovorom	Naknada za sva poboljšanja na parceli zemljišta (kao što je navodnjavanje ili izgradnja objekata/zgrada) koji su podignuti na zemljištu- Naknada se isplaćuje u zamjenskoj vrijednosti + Troškovi premještanja opreme i instalacija + Naknada za tranziciju
		c) Pogođene osobe bez formalnog vlasništva	Pogođene osobe bez formalnog vlasništva koje su bile u posjedu zemljišta na granični datum neće dobiti naknadu za zemljište ali će dobiti naknadu za svako ulaganje, kao što je ulaganje u infrastrukturu, usjeve i sl. + Naknada za tranziciju Osobe koje neovlašteno uđu u područje nakon graničnog datuma nemaju pravo na naknadu ili bilo kakvu vrstu pomoći za preseljenje.
Neplodno zemljište (preostalo)	Neplodno zemljište	Vlasnik zemljišta	Ukoliko preostala površina zemljišta nije ekonomski isplativ, ²⁰ eksproprijacija se može provesti po zahtjevu pogođene osobe. Naknada će biti isplaćena u skladu sa ovom matricom.
Služnost	Služnost	a) Vlasnik zemljišta	Novčana naknada koja je jednaka vrijednosti štete određene od strane akreditovanog stručnjaka. Novčana naknada u visini naknade o uspostavi prava služnosti jednaka iznosu umanjene vrijednosti imovine zbog uspostavljanja prava služnosti.
		b) Zakupac sa formalnim zakupom obradivog zemljišta	Novčana naknada koja je jednaka vrijednosti štete određene od strane akreditovanog stručnjaka
		c) PAP bez formalnog zakupa obradivog zemljišta	Novčana naknada koja je jednaka vrijednosti štete određene od strane akreditovanog stručnjaka

²⁰ Ekonomsku isplativost će ocijeniti akreditovani ekspert u svakom pojedinačnom slučaju.

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Vrsta gubitka	Primjena	Nosilac prava	Politika davanja naknade
Gubitak godišnjih usjeva	Prispjeli usjevi koji nisu mogli biti ubrani ²¹	a) Vlasnici pogođenih usjeva	Naknada u novcu u jednakoj vrijednosti ekspropriranih usjeva uključujući vrijednost vremena koje je bilo potrebno za uzgoj tih usjeva, kao i troškove mogućih ulaganja (doprinos u radu)
		b) Zakupac sa formalnim naslovom koji obrađuje zemlju	Naknada u novcu u jednakoj vrijednosti ekspropriranih usjeva uključujući vrijednost vremena koje je potrebno za uzgoj tih usjeva, kao i troškove mogućeg ulaganja (rad i radna snaga), ukoliko dokaže da je snosio troškove kupovine sadnica i sadnje višegodišnjih biljaka i vinograda.
		c) Pogođene osobe bez formalnog prava koje obrađuju zemlju	Naknada u novcu u jednakoj vrijednosti ekspropriranih usjeva uključujući vrijednost vremena koje je potrebno za uzgoj tih usjeva, kao i troškove mogućeg ulaganja (rad i radna snaga) ukoliko dokaže da je snosio troškove kupovine sadnica i sadnje višegodišnjih biljaka i vinograda.
Gubitak višegodišnjih kultura i stabala (stabala voćki, vinove loze i voćnih kultura)	Pogođene kulture i stabla	a) Vlasnici pogođenih kultura i stabala	Pravo na ubiranje plodova i tehničko drvo + Naknada u jednakom iznosu zamjenske vrijednosti na osnovu vrste, godine i produktivne vrijednosti, uključujući vrijednost vremena koje je potrebno za uzgoj date kulture, kao i troškova mogućeg ulaganja (rad i radna snaga) za zasad novog vinograda, voćnjaka i slično, do trenutka kada postigne puni plodonosni potencijal.
		b) Zakupac sa formalnim pravom koji obrađuje zemlju	Pravo na ubiranje plodova i tehničko drvo + Naknada u novcu jednaka zamjenskoj vrijednosti na osnovu vrste, godine i produktivne vrijednosti, uključujući vrijednost vremena potrebnog za uzgoj te kulture, kao i troškova mogućih ulaganja (rad i radna snaga) za zasad novog vinograda, voćnjaka i slično, do trenutka kad postigne puni plodonosni potencijal, ukoliko dokaže da je snosio troškove kupovine sadnica i reproduktivnih višegodišnjih biljaka i vinograda.
		c) Osobe pogođene Projektom bez formalnih prava koje obrađuju zemlju	Pravo na biranje plodova i tehničko drvo + Naknada u novcu jednaka zamjenskoj vrijednosti na osnovu vrste, godine i produktivne vrijednosti, uključujući vrijednost vremena potrebnog za uzgoj te kulture, kao i troškova mogućih ulaganja (rad i radna snaga) za zasad novog vinograda, voćnjaka i slično, do trenutka kad postigne puni plodonosni potencijal, ukoliko dokaže da je snosio troškove kupovine sadnica i reproduktivnih višegodišnjih biljaka i vinograda.

²¹ Ukoliko je moguće, datum eksproprijacije zemljišta I stupanja u posjed se može odrediti tako da se postojeći usjevi mogu prikupiti prije početka građevinskih radova bez obzira na zrelost .

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Vrsta gubitka	Primjena	Nosilac prava	Politika davanja naknade
Pogođeni vinogradi i voćnjaci koji još nemaju uroda	Mali vinogradi i voćnjaci koji još nemaju uroda	Formalni vlasnik, zakupac, neformalni vlasnik	Naknada u novcu za ulaganje u zasad novog vinograda ili voćnjaka, uključujući vrijednost vremena potrebnog za uzgoj mladog vinograda ili voćnjaka.
Drvena masa (zrela ili gotovo zrela)	Zemljište sa šumom/drvnom masom različitih vrsta	Formalni vlasnik, zakupac, neformalni vlasnik	Zamjenska vrijednost obračunava se na osnovu vrijednosti „šume na panju“ po tržišnoj cijeni
Šume bez zrele drvene mase	Zemljište sa šumom/šumskom vegetacijom bez zrelosti različitih vrsta	Formalni vlasnik, zakupac, neformalni vlasnik	Naknada u novcu za ulaganje u zasad nove šume, uključujući vrijednost vremena potrebnog za uzgoj mlade šume
Gubitak rasadnika	Rasadnik koji još nema uroda	Formalni vlasnik, zakupac, neformalni vlasnik	Naknada u novcu za ulaganje u sadni materijal (rasadni i drugi reproduktivni materijal).
Gubitak nepoljoprivredne djelatnosti	Poslovna djelatnost	Vlasnik	Naknada u novcu za premještanje djelatnosti uključujući naknadu za inventar i odgovarajući trošak ulaganja. + Naknada u novcu na jednokratnoj osnovi u iznosu od tri prosječna mjesečna primanja. + Troškovi premještanja. + Sve naknade za registraciju. + Odgovarajući nivo podrške za unapređenje vještina koji će biti određen prilikom analize socijalnog stanja, ukoliko je neophodan radi obnavljanja sredstava za život
Gubitak javne infrastrukture	Infrastruktura (ceste, vodosnabdijevanje, kanalizacioni sistem i sl.)	Relevantna tijela	Javna infrastruktura bit će zamijenjena prije uništavanja infrastrukturom istih ili boljih specifikacija.
Gubitak poslovne djelatnosti, prihoda ili zanimanja	Utjecaj na poljoprivrednu ili privrednu platu ili zaposlenje	Radnici, poljoprivredni posjednici, poljoprivredni proizvođači na imovini	U slučaju privremenog poremećaja izvora prihoda bit će isplaćena jednokratna naknada u iznosu od tri prosječna mjesečna primanja na nivou pogođene općine. Ako privremeni poremećaj izvora prihoda traje duže od 3 mjeseca, naknada treba obuhvatiti period ometanja (u zavisnosti od slučaja do slučaja), ali ne duži period od 6 mjeseci. + Obuka za alternativne poslove ukoliko je moguće. + Prioritet u zapošljavanju na projektu ukoliko je moguće i na osnovu pojedinačnih slučajeva
Gubitak pristupa uobičajenim resursima i objektima	Gubitak pristupa uobičajenim resursima u selu i objektima javne namjene u domaćinstvu	Zajednice ili domaćinstva	Zamjena javnog vlasništva ili objekta javne namjene (puteva i sl.) Pristup jednakim objektima javne namjene ili uslugama .
Privremeni utjecaj	Pogođeno zemljište	Pogođene osobe	Tržišna vrijednost tokom trajanja zakupa. Zemljište se mora vratiti u prvobitno stanje. Bolji

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Vrsta gubitka	Primjena	Nosilac prava	Politika davanja naknade
izazvan privremenim zauzimanjem zemljišta i svaka šteta na imovini			kvalitet zemljište koji je postignut stavljanjem humusa ne treba uklanjati, osim ukoliko je drugačije dogovoreno sa pogođenom osobom. + Odgovarajući trošak u skladu sa ovom matricom za pogođene kulture, voćnjake, rasadnike i sl. + Naknada za svaku štetu na imovini
Utjecaj projekta na ugrožene grupe	Utjecaj na ugrožene grupe	Ugrožene pogođene osobe: osobe koje žive u siromaštvu prema domaćim zakonima, domaćinstva čija je glava žena, samohrani roditelj, starija osoba, osoba sa invaliditetom ili dugotrajnim zdravstvenim problemom.	Uz sva prava koja su utvrđena u ovoj matrici, ugrožena pogođena populacija dobit će dodatnu pomoć u smislu dodatka u iznosu tromjesečnog primanja na nivou prosječne plate u FBH, uključujući pravnu pomoć tokom fizičkog premještanja. Ove pogođene osobe imaju prednost pri zapošljavanju na Projektu ukoliko je to moguće.
FIZIČKO PRESELJENJE			
Objekti ²² (stambeni, poslovni, industrijski ili institucionalni, pomoćni itd.)	Potpuni gubitak objekta ili djelimični gubitak pri čemu preostali dio objekta nije u upotrebljivom stanju.	a) Vlasnik sa formalnim pravom	Zamjenska imovina slične veličine i karakteristika ili Novčana naknada za objekat po punom zamjenskom trošku ²³ + Naknada za troškove preseljenja (naknada za selidbu) i naknada za druge troškove tokom preseljenja i jednokratna novčana naknada u iznosu od tri prosječne mjesečne zarade (naknada za tranziciju).
		b) Neformalni vlasnik (objekat izgrađen bez građevinske dozvole na vlastitoj parceli)	1) Ukoliko je legalizacija moguća Ista prava kao i kod legalnog vlasnika ----- Ukoliko legalizacija nije moguća Novčana naknada za objekat prema zamjenskoj vrijednosti objekta ²⁴ + Naknada za troškove preseljenja (naknada za selidbu) i naknada za druge troškove tokom preseljenja i jednokratna novčana naknada u iznosu od tri prosječne mjesečne zarade (naknada za tranziciju).
		c) Neformalni vlasnik (objekat izgrađen bez građevinske dozvole na tuđoj ili državnoj parceli)	Novčana naknada za objekat po zamjenskoj vrijednosti objekta ²⁵ + Naknada za troškove preseljenja (naknada za selidbu) i naknada za druge troškove tokom

²² Transitional allowance isn't applicable for auxiliary objects, and is only applicable for physical displacement of residential structures.

²³ Zamjenski troškovi podrazumijevaju tržišnu vrijednost imovine plus pravni troškovi stjecanja druge imovine, kao što su porezi i pristojbe koje se odnose na kupovinu druge imovine, uknjiženje u zemljišne knjige i sl. (pogledati spisak definicija).

²⁴ Troškovi građevinskog materijala po tržišnoj vrijednosti i rad potreban da se izgradi negdje drugo prema procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja.

²⁵ Troškovi građevinskog materijala po tržišnoj vrijednosti i rad potreban da se izgradi negdje drugo prema procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja.

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Vrsta gubitka	Primjena	Nosilac prava	Politika davanja naknade
			preseljenja i jednokratna novčana naknada u iznosu od tri prosječne mjesečne zarade (naknada za tranziciju).
		d) Zakupac pogođenog objekta	Naknada za troškove preseljenja) i naknada za druge troškove tokom preseljenja i jednokratna novčana naknada u iznosu od tri prosječne mjesečne zarade (naknada za tranziciju)..
Neupotrebljivi (preostali) objekti	Neupotrebljivi (preostali) objekti	Sve osobe koje imaju prava na naknadu za gubitak objekata	U slučaju da preostali objekat na parceli nije ekonomski isplativ ili ne postoji fizička mogućnost korištenja objekta, može biti eksproprijiran na zahtjev pogođene osobe ²⁶ . Naknada se daje na način kako je predviđeno za tu vrstu objekta u skladu sa ovom matricom.
NEODREĐENI UTJECAJ			
Neodređeni utjecaj	Trajni ili privremeni gubitak	Vlasnik ili formalni korisnik	Svaki neodređeni utjecaj bit će ublažen u skladu sa principima i ciljevima Okvirne politike preseljenja.

²⁶ Mogućnost fizičke upotrebe i/ili fizičkih zapreka za upotrebu će procijeniti ovlašteni sudski procjenitelj na temelju svakog pojedinačnog slučaja.

5.1. Pomoć ugroženim osobama

Posebna pažnja i podrška bit će usmjerena na potrebe ugroženih grupa²⁷ na osnovu lične situacije takvih osoba te će se poduzeti odgovarajuće mjere za pružanje podrške takvim osobama. Ovu pomoć će pružati JP Ceste FBiH, po potrebi u saradnji sa općinskim službama za socijalnu skrb.

Kategorije ugroženih osoba u okviru Projekta, između ostalog, mogu biti:

- siromašne, odnosno nezaposlene osobe
- osobe sa invaliditetom ili hroničnim oboljenjem
- izbjeglice i interno raseljene osobe
- starije osobe i penzioneri
- domaćinstva čija su glava žene
- etničke manjine

Sa svakom ugroženom osobom pojedinačno bit će održani sastanci kako bi im se objasnili kriteriji za traženje pomoći i priznata prava, te utvrdile njihove potrebe u vezi sa otkupom zemljišta kao i načinom na koji se mogu zadovoljiti utvrđene potrebe. Sa ugroženim osobama će se obaviti konsultacije u pogledu pomoći koja im je potrebna i bit će im pružena pomoć u skladu sa njihovim potrebama.

Takva pomoć će uključivati, u skladu sa potrebama utvrđenim za svaku pojedinačnu osobu/domaćinstvo, na primjer pomoć tokom postupka isplate, kako bi se osiguralo da dobro razumiju dokumente potrebne za isplatu naknade kao i postupak isplate (posebno kada su u pitanju starije osobe).

6. Metodologija procjene imovine

Procjenu zemljišta provest će nezavisni sudski vještaci za procjenu imovine (vještak za poljoprivredu, vještak za građevinu, itd.) koje će sa liste sudskih vještaka odabrati JP Ceste FBiH ili Općina Jajce.

Poljoprivredno i šumsko zemljište

Kako je propisano Zakonom o eksproprijaciji FBiH, naknada za zemljište određuje se kad god je to moguće u vidu druge odgovarajuće nekretnine čime se ranijem vlasniku omogućavaju približno isti uslovi korištenja.²⁸ *Isti uslovi korištenja* su zadovoljeni ukoliko su ispunjeni sljedeći kriteriji:

- prihvatljivo za pogođenog vlasnika /poljoprivrednog proizvođača,
- približno iste veličine,
- sličan ili bolji poljoprivredni potencijal, tj. plodnost, nagib, oblik parcele, izloženosti suncu, i
- nalazi se na razumnoj udaljenosti.

U slučaju kad se pogođenom vlasniku ne može ponuditi odgovarajuća nekretnina zato što se na prihvatljivoj udaljenosti ne može naći odgovarajuće poljoprivredno zemljište ili zemljište koje je na raspolaganju nije prihvatljivo vlasniku, organ koji provodi eksproprijaciju osigurat će pisani dokaz o neuspješnim nastojanjima da pronađe slično zemljište i isplatiti naknadu za takvo zemljište po punoj zamjenskoj vrijednosti.

²⁷ Ugrožene osobe su osobe koje na osnovu rodne ili etničke pripadnosti, starosne dobi, fizičke ili mentalne nesposobnosti ili socijalnog statusa, mogu biti teže pogođene preseljenjem nego drugi i koje mogu imati ograničenu sposobnost da traže ili iskoriste pomoć za preseljenje i ostale vrste pomoći za razvoj (vidi definiciju u ovom Akcionom planu)

²⁸ Prema članu 45. Zakona o eksproprijaciji naknada za eksproprijiranu nekretninu određuje se, u pravilu, davanjem druge odgovarajuće nekretnine koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropirira u istoj općini ili gradu, kojom se vlasniku nekretnine koja se ekspropirira omogućavaju približno isti uslovi korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu.

Za poljoprivredno zemljište, zamjenska vrijednost predstavlja tržišnu vrijednost zemljišta jednakog produktivnog potencijala ili korištenja koje se nalazi u blizini pogođenog zemljišta, u periodu prije projekta ili prije raseljavanja, pri čemu se bira veća vrijednost, uz troškove pripreme zemljišta kako bi se dovelo na nivo sličan nivou pogođenog zemljišta, uključujući i troškove uknjižbe i naknade za prenos.

Zakonom o eksproprijaciji nije izričito uređena situacija kada se u zamjenu može ponuditi samo parcela manje površine ili slabijeg poljoprivrednog potencijala, te da li bi bilo prihvatljivo isplatiti razliku u novcu uz naknadu u naturi kako bi se namirila ta razlika u veličini ili potencijalu. U situacijama kada se ne može pronaći i ponuditi parcela jednake veličine ili potencijala, dok se mogu ponuditi manje parcele slabijeg potencijala, vlasniku će biti ponuđena mogućnost da dobije jedan dio naknade u naturi (zamjenska nekretnina – parcela) i dio u novcu. U tom slučaju treba izvršiti procjenu obje parcele, pogođene i zamjenske, kako bi se mogla izračunati razlika. U svakom slučaju, primjenjuju se zahtjevi postavljeni u Matrici prava (Tabela 3 ovog skraćenog APP-a).

U situacijama djelimične eksproprijacije poljoprivrednog zemljišta u kojima bi vlasnik zemljišta ocijenio da preostali dio parcele nije odgovarajući za daljnju upotrebu u poljoprivredne svrhe ili u svakom slučaju kada bi zemljišna parcela ostala bez pristupnog puta, vlasnik može podnijeti zahtjev za eksproprijaciju cijele parcele u skladu sa odredbama člana 11. Zakona o eksproprijaciji. Takve situacije organi koji provode eksproprijaciju trebaju procjenjivati zasebno u svakom pojedinačnom slučaju, koristeći sljedeće kriterije za ocjenu podobnosti zemljišta za nastavak poljoprivredne djelatnosti:

- veličina preostalog dijela parcele,
- poljoprivredni potencijal preostalog dijela parcele u poređenju sa dijelom koji je ekspropiriran i
- mogućnost upotrebe mehanizovane poljoprivredne opreme na preostalom dijelu (mogućnost pristupa).

Kulture i stabla

Za višegodišnje kulture i stabla bit će osigurana naknada po zamjenskoj vrijednosti. Određivanje pune zamjenske vrijednosti zahtijeva uzimanje u obzir samo jednogodišnjeg prinosa plodova, nego i trošak ponovne uspostave nasada (sadnice, priprema tla, đubrivo, itd), kao i prihod izgubljen u toku perioda potrebnog da se ponovno postigne prinos.

U mjeri u kojoj je to moguće, otkup zemljišta i stupanje u posjed bit će raspoređeni tako da sve preostale jednogodišnje kulture, nezavisno od stadija razvoja, mogu biti ubrane prije početka građevinskih radova. Za jednogodišnje kulture ubrane prije ulaska u posjed neće biti isplaćena naknada.

Za jednogodišnje kulture koje se ne mogu ubrati prije ulaska u posjed ili kulture koje su oštećene građevinskim radovima bit će pružena naknada prema punoj tržišnoj Za jednogodišnje kulture koje se ne mogu ubrati prije stupanja u posjed zemljišta ili koje su oštećene građevinskim radovima bit će isplaćena naknada po punoj tržišnoj zamjenskoj vrijednosti, u skladu sa odredbama Matrice prava (Tabela 6 ovog skraćenog akcionog plana preseljenja).

Za utvrđivanje pune zamjenske vrijednost treba uzeti u obzir ne samo prinos usjeva tokom jedne godine, nego i troškove ponovnog uspostavljanja zasada (sadnice, priprema tla, đubrivo, itd), kao i prihod izgubljen u toku perioda potrebnog da se ponovno postigne prinos.

Iznos naknada treba računati u skladu sa principom pune zamjenske vrijednosti, pri čemu se stopa naknade C za stablo određuje primjenom sljedeće formule:

$$C = V \times D + C_P + C_L$$

V – prosječna tržišna vrijednost uzgoja jednog stabla za jednu godinu

D – prosječno vrijeme potrebno za ponovni uzgoj stabla do produktivnog nivoa odraslog stabla, u godinama

C_P – trošak sadnje (sadnica, priprema tla, početno đubrenje)

C_L – troškovi rada potrebni za održavanje kulture tokom perioda koji je potreban za ponovni uzgoj na prethodni produktivni nivo

Obračunati jedinični iznos C se zatim primjenjuje na cijelu parcelu pod pretpostavkom prosječne gustoće ili na osnovu preciznog brojanja svih stabala.

Iznos naknade bit će ostvaren za sljedeće faze razvoja biljke (stabla):

- sadnica,
- mlada biljka, nije produktivna,
- mlada biljka, produktivna i
- zrela biljka.

Za razliku od višegodišnjih zasada voćki, na kojima se plodovi mogu ubirati tokom dužeg perioda, većina komercijalnih vrsta stabala daju prinos samo jednom. Zamjenska vrijednost bi stoga trebala biti u skladu sa odredbama Matrice prava. Ukoliko se pogođena komercijalna šuma ne može posjeći prije stupanja u posjed zemljišta, princip naknade će biti sličan onome koji smo opisali za jednogodišnje kulture, uzimajući u obzir tržišnu vrijednost izgubljene drvene građe.

Građevinsko zemljište

Preferirana opcija za građevinsko zemljište koje treba biti predmet eksproprijacije će biti zamjena za alternativno zemljište u skladu s odredbama Zakona o eksproprijaciji. Kompenzacijski paket će uključivati naknadu za stambene kuće na određenom zemljištu.

Ako je stambeno zemljište zahvaćeno, ali sama kuća nije, naknada će obično biti u vidu novčane naknade. Novčana naknada će se pružiti po zamjenskom trošku, tj. tržišnoj vrijednosti zemljišta jednake veličine i upotrebe, sa sličnim ili boljim resursima i uslugama javne infrastrukture i koje se nalazi u blizini pogođenog zemljišta, prije premještanja, sa troškovima uknjižbe i naknade za prenos.

Kuće ili drugi objekti

Prilikom procjene zamjenske imovine, trebaju se u najvećoj mogućoj mjeri primijeniti sljedeći kriteriji:

- parcela na kojoj su kuće ili drugi objekti treba biti približno iste veličine,
- kuća bi trebala biti slične veličine i standarda, uključujući pristup komunalijama i
- kuća bi trebala biti smještena na razumnu udaljenost i biti sa sličnim potencijalom sa stanovišta životne egzistencije (pristup zapošljavanju ili poljoprivredi).

Ako su pogođenim osobama predloženi zamjenski objekti manjih dimenzija ili manje povoljnih karakteristika, potrebno je pogođenom vlasniku platiti razliku u vrijednosti prateći pristup sličan onome koji je opisan gore o naknadi za poljoprivredno zemljište.

Ako se pogođeni vlasnik odluči za novčanu kompenzaciju, a ne zamjensku imovinu ili ako se prikladna zamjenska imovina ne može utvrditi na tom području, stambeni objekti će se nadoknaditi u gotovini po punom zamjenskom trošku. Za kuće i druge objekte, je tržišna vrijednost materijala za izgradnju zamjenskog objekta u sličnom ili boljem području i približnog ili boljeg kvaliteta od pogođenog objekta, ili za popravku djelimično pogođenog objekta, sa troškovima prevoza građevinskog materijala do gradilišta, i troškovima radne snage i naknada za izvođača, te troškovima uknjižbe i prenosa. Pri utvrđivanju zamjenske vrijednosti, ne uzimaju se u obzir amortizacija nekretnina i vrijednost odnesenog materijala, niti se od vrijednosti pogođene imovine ne oduzima vrijednost eventualne koristi koja će proizići iz projekta. Također uključuje troškove niveliranja ili drugih priprema za novu građevinu ili upotrebu. Troškovi se obračunavaju u vrijeme kad se vrši zamjena imovine, a ako nije tako, u obračunu troškova se uzima u obzir inflacija.

7. Konsultacije i učešće

Tim za implementaciju Programa Modernizacije (eng. Project Implementation Team -PIT) zajedno sa predstavnicima općinskog organa nadležnog za eksproprijaciju, odgovoran je za komunikaciju sa pogođenim

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

zajednicama, osobama pogođenim Projektom i predstavnicima Mjesnih zajednica. PIT će pomagati Općinama Jajce u tumačenju zahtjeva postavljenih u OPP-u i skraćenom APP-u.

PIT će, zajedno sa Općinom Jajce, provoditi javne konsultacije i pružati informacije koje će sadržati glavna pitanja bitna za Projekat. Odmah nakon zvaničnog početka Projekta, sve zainteresirane strane će biti blagovremeno obaviještene o opsegu Projekta i kontaktima za dodatne upite, raspoloživim mehanizmima za pritužbe i objavljivanju javno dostupnih dokumenata Projekta putem:

- web stranice JP Ceste FBiH (<http://www.jpfbih.ba>),

Skraćeni Akcioni plan preseljenja će biti objavljen na lokalnim jezicima i engleskom jeziku na navedenim web stranicama, i dostupan u štampanom obliku u prostorijama Općine Jajce, te prostorijama JP Ceste FBiH, na sljedećoj adresi:

SJEDIŠTE JAVNOG PREDUZEĆA "CESTE FBiH"

Adresa: Terezija 54, 71000 Sarajevo

URED U MOSTARU JAVNOG PREDUZEĆA "CESTE FBiH"

Adresa: Ulica Ante Starčevića bb, Mostar

Pored toga, nakon zvaničnog početka postupka otkupa zemljišta, a u skladu sa Programom provedbe skraćenog Akcionog plana preseljenja iz poglavlja 10. ovog skraćenog APP-a, predstavnici Općine, JP Ceste FBiH i ovlašteni sudski vještaci za procjenu imovine običi će pogođene vlasnike/korisnike imovine kojima će objasniti utjecaje Projekta na njihovu imovinu i sa kojima će provesti konsultacije o utjecajima, naročito u pogledu preciznog putnog pravca u odnosu na svaku zemljišnu parcelu. Pristup informacijama za ugrožene grupe omogućit će PIT, na odgovarajući način za svaku osobu/domaćinstvo u skladu sa konkretnim potrebama odnosno situacijom, u saradnji sa općinskom službom za socijalna pitanja.

Zapisnik s javne rasprave činit će Aneks 5 ovog skraćenog APP-a.

Planirani javni konsultativni sastanci

PIT će, zajedno sa Općinom Jajce, zakazivati i održavati redovne sastanka sa predstavnicima različitih interesnih grupa, na sljedeći način:

- Individualni konsultativni sastanci imaju za cilj uključivanje pojedinih zainteresiranih strana u pogledu konkretnih pitanja, i bit će organizirani po potrebi. Ovu vrstu sastanaka može pokrenuti PIT ili bilo koja identifikovane grupa zainteresovanih strana.

Sve zainteresirane strane bit će obaviještene o tačnom datumu, vremenu i mjestu održavanja konsultativnih sastanaka najmanje 15 dana unaprijed, objavljivanjem putem web stranica JP Ceste FBiH i Općina, kao i u lokalnim novinama, putem radio i TV stanica.

Formalni zahtjev pristupu informacijama

Kao javno preduzeće, JP Ceste FBiH je također obavezno, u skladu sa *Zakonom o slobodi pristupa informacijama u FBiH*²⁹ ("ZOSPI"), obezbijediti pravo pristupa informacijama interesnim grupama, uključujući na zahtjev svako fizičko ili pravno lice. Procedura za pristup informacijama je detaljno objašnjena u ZOSPI-u.

Obrazac za upućivanje formalnog zahtjeva za pristup informacijama je dat u Aneksu 2 ovog skraćenog APP-a.

²⁹ Službene novine FBiH, br. 32/01

8. Mehanizam za pritužbe

JP Ceste FBiH uspostavilo je Centralnu komisiju za pritužbe (CKP) čiji je zadatak da prima i upravlja pritužbama kroz Centralnu evidenciju pritužbi, te osigura da osobe pogođene Projektom budu u potpunosti informirane o mehanizmima za pritužbe tako što će objaviti podatke o postojanju Komisija, dostupnosti Centralne evidencije pritužbi, njenoj namjeni, podatke o osobama za kontakt i proceduri za upućivanje pritužbi u pogođenim područjima. CKP služi podjednako i kao centar za informacije o Projektu i kao mehanizam za pritužbe, dostupan za sve pogođene implementacijom svih pod-projekata. Komisija je odgovorna za prijem pritužbi/komentara i odgovor na iste, za pritužbe i komentare koje dostave sljedeće dvije grupe:

- Osobe direktno pogođene Projektom, uključujući one pogođene utjecajima u vezi sa otkupom zemljišta,
- Stanovnici koji žive u području izvedbe Projekta koji imaju interesa u Projektu, odnosno koji su pogođeni Projektom.

Informacije o CKP i obrascu za pritužbe (priložen kao Aneks 4 ovog skraćenog APP-a) su dostupne na:

- web stranici JP Ceste FBiH (www.jpfbih.ba) i u prostorijama JP Cesta FBiH u štampanom obliku,
- web stranici aplikacije za registar pritužbi (<http://frs.jpfbih.ba/frs/main>)
- oglasnim tablama i prostorijama Općine Jajce u štampanom obliku.

Pored toga, JP Ceste FBiH su distribuirale Općini Jajcebrošuru a koja sadrži informacije o ulozi Komisije za pritužbe i kontakt podatke za dostavljanje pritužbi/komentara.

Svi komentari ili pitanja od interesa mogu se dostaviti CKP-u usmeno (lično ili putem telefona) ili u pisanoj formi popunjavanjem obrasca za pritužbu (poštom, faksom ili ličnom dostavom na adrese, odnosno brojeve koji su navedeni u daljem tekstu ili putem elektronske pošte na adresu zalbena@jpfbih.ba), bez troškova za podnositelja pritužbe. Pritužbe se mogu dostaviti i anonimno. Obrazac za pritužbe može se dostaviti direktno i relevantnim općinama, koje su nadležne za proces eksproprijacije ili Izvođaču, koji će pritužbe/komentare bez odgađanja dostavljati CKP-u kako bi CKP obradio pritužbe/komentare (evidentiranje, slanje potvrde o prijemu i odgovaranje na pritužbe u rokovima definisanim ispod).

Nadalje, pritužba se može podnijeti u pisanom obliku s Izvođačem, na gradilištu, kao i u uredima Izvođača. Izvođač je obavezan da podnese Obrazac za pritužbe, objasni mehanizam žalbe zainteresovanom(im) građaninu(ima) i popunjen obrazac za pritužbu prosljedi Centralnoj komisiji za pritužbe u JP Ceste FBiH. Informativni letak o mehanizmu pritužbi bit će dostupan na gradilištu u svako doba, bez obzira da li je gradilište zatvoreno ili otvoreno. Informativni letak će se plastificirati i objesiti na gradilišnoj tabli kako bi bio dostupan korisnicima puteva u svako doba.

Sve pritužbe bit će evidentirane i bit će im dodijeljen broj. U roku od 3 dana Komisija je obavezna dostaviti potvrdu o primitku pritužbe. Centralna evidencija pritužbi bit će vođena zasebno od evidencije o pritužbama koje su podnesene u pogledu postupka preseljenja i za registrirane pripadnike zajednice koji su pod utjecajem neke aktivnosti vezane za građevinske radove u svim sekvencama. Evidencija će sadržati sve neophodne elemente za razvrstavanje pritužbi po rodnoj pripadnosti osoba koje ih ulože kao i po vrsti pritužbe. Svaka pritužba će biti evidentirana u registar sa sljedećim informacijama:

- opis pritužbe,
- datum potvrde o prijemu koja se šalje podnositelju pritužbe,
- opis radnji koje su preduzete (istraga, korektivne mjere) i
- datum rješavanja i završetka predmeta / dostavljanja povratnih informacija podnositelju pritužbe.

Ukoliko je pritužba neodređena ili nije dovoljno jasna, CKP je u obavezi dati savjet kako da se preformulira podnesak, kako bi pritužba bila jasna, s ciljem da se CKP-u omogući kompetentno odlučivanje, a u najboljem

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

interesu osoba pogođenih Projektom. CKP će preduzeti sve opravdane napore da riješi predmet pritužbe po njenom prijemu. Ukoliko CKP ne može riješiti probleme koji su predmet pritužbe neposrednim korektivnim mjerama, bit će utvrđena dugoročna korektivna mjera. Podnositelj će biti obaviješten o predloženim korektivnim mjerama i korektivnim radnjama koje se preduzimaju u nastavku u roku od 14 radnih dana po izdavanju potvrde o prijemu pritužbi.

Ukoliko se određeno pitanje pokrenuto u okviru mehanizma za pritužbe ne može riješiti i ukoliko nije potrebno preduzimanje radnji, podnositelju će biti dostavljeno detaljno objašnjenje/obrazloženje o tome zašto pitanje nije rješavano. Odgovor će također sadržati pojašnjenje o tome kako osoba / organizacija koja je podnijela pritužbu može nastaviti žalbeni postupak u slučaju da nije zadovoljna ishodom.

Svako ponavljanje okolnosti koje su već dovele do određene pritužbe, uprkos tome što je o njima već odlučeno, neće biti prepreka pogođenim osobama ili osobama pod utjecajem takvih okolnosti da ponovo podnesu pritužbu.

CKP će na tromjesečnoj osnovi objavljivati izvještaje o broju i vrsti pritužbi/komentara koje je rješavala i riješila, razvrstane po rodnoj pripadnosti podnositelja i vrsti pritužbe /komentara na web stranici JP Cesta FBiH.

U svakom trenutku, podnositelji pritužbe mogu tražiti druga pravna sredstva u skladu sa važećim zakonima u FBiH.

Dijagram toka za obradu pritužbi dat je u Aneksu 3, a obrazac za pritužbe u Aneksu 4 skraćenog APP-a.

Kontakt podaci za upite i pritužbe:

N/p: Centralna komisija za pritužbe

Javno preduzeće "Ceste FBiH"

Adresa: Terezija 54, 71000 Sarajevo

T: +387 33 250 370, F: +387 33 250 400

Također, Pritužba se može podnijeti i kroz web aplikaciju za rješavanje pritužbi kojoj možete pristupiti putem sljedećeg linka: <http://frs.jpcfbih.ba/frs/main/>

9. Institucionalna rješenja i Tim za provedbu

9.1. Odgovornost za provedbu

Tim za implementaciju Programa Modernizacije (eng. Project Implementation Team -PIT) bit će zadužen za provedbu Skraćenog APP-a. PIT će nadgledati cjelokupnu provedbu projekta, saradivati sa Općinom, izvođačem koji bude angažiran za građevinske radove, i nezavisnim sudskim vještacima za procjenu imovine (vještak za poljoprivredu, vještak za građevinu, itd. po potrebi) koje sa liste ovlaštenih sudskih vještaka odaberu JP Ceste FBiH ili Općina Jajce.

U tabeli koja slijedi dat je pregled obaveza i rješenja za provedbu zahtjeva iz skraćenog APP-a.

Tabela 6: Organizacione obaveze i rješenja

Zadatak	Odgovorni subjekt
Pružanje informacija i dokumenata svim osobama pogođenim projektom zajednicama i organizacija javnih sastanaka	JP Ceste FBiH
Vođenje evidencije o konsultativnim aktivnostima	JP Ceste FBiH
Neposredna komunikacija sa vlasnicima i korisnicima i posjete istima	JP Ceste FBiH i Općina Jajce kao organi nadležni za eksproprijaciju
Procjena imovine za otkup	Nezavisni sudski vještaci za procjenu imovine
Zaključivanje sporazuma prije eksproprijacije	JP Ceste FBiH
Eksproprijacija imovine u slučaju da nisu zaključeni sporazumi	Općina Jajce
Pružanje pomoći ugroženim osobama / domaćinstvima	JP Ceste FBiH u saradnji sa općinskim odjelom nadležnim za socijalnu skrb, raseljene osobe i izbjeglice
Isplata / obezbjeđivanje naknade	JP Ceste FBiH
Praćenje i izvještavanje u pogledu otkupa zemljišta	JP Ceste FBiH
Praćenje i izvještavanje u pogledu privremenog korištenja zemljišta koje se provodi nakon početka građevinskih radova	Izvođač
Upravljanje pritužbama	CKP (prijem, slanje potvrde o prijemu i obrada pritužbi) Općina Jajce /izvođač (prijem pritužbi i prosljeđivanje CKP-u na daljnju obradu)

9.2. Institucionalni kapaciteti

Institucionalni kapaciteti JP Ceste FBiH su dovoljni za sprovedbu svih zadataka koji se odnose na provedbu Skraćenog APP-a.

PIT koja će biti zadužena za provedbu Projekta broji 24 člana, uključujući članove koji su zaduženi za implementaciju ovog Skraćenog APP-a.

10. Raspored implementacije skraćenog APP-a

Tabela 5: Okvirni raspored implementacije skraćenog APP-a

Br°	Aktivnost	Odgovornost	2020											
			Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
1.	Objava nacrt skraćenog APP-a	JP Ceste FBiH	■											
2.	Objava finalnog skraćenog APP-a	JP Ceste FBiH	■											
3.	Priprema i podnošenje zahtjeva za eksproprijaciju (uključujući i Elaborat eksproprijacije)	JP Ceste FBiH	■											
4.	Izlazak na teren (posjeta svim pogođenim parcelama i imovinama)	JP Ceste FBiH / Općina Jajce / Sudski vještaci za procjenu imovine		■										
5.	Procjena imovine	Sudski vještaci za procjenu imovine		■										
6.	Javna rasprava	JP Ceste FBiH		■										
7.	Individualna saslušanja sa pogođenim vlasnicima/korisnicima	Općina Jajce		■										
8.	Izdavanje odluka o eksproprijaciji	Općina Jajce			■									
9.	Pregovori oko iznosa naknade i isplata naknade	JP Ceste FBiH/ Općina Jajce			■									
10.	Prenos vlasništva (upis prava vlasništva i drugih stvarnih prava u vezi stečene imovine)	JP Ceste FBiH / Zemljišne knjige			■									

11. Monitoring, ocjenjivanje i izvještavanje

Monitoring otkupa zemljišta i procesa preseljenja provodit će PIT s ciljem:

- provjere da sve aktivnosti napreduju prema planu i da se poštuju zacrtani rokovi;
- procjene da su mjere naknade / obnove dovoljne;
- identificiranja svakog problema /(uključujući praćenje upravljanja pritužbama u smislu evidentiranja i odgovaranja na pritužbe u okviru utvrđenih rokova);
- utvrđivanja načina za ublažavanje svakog identificiranog problema

PIT će voditi bazu podataka o otkupu zemljišta u pogledu vlasnika/ korisnika nekretnina koje su pogođene. Ovi podaci/informacije će se povremeno ažurirati kako bi se pratio napredak tih vlasnika/korisnika.

Pokazatelji koji će se koristiti za monitoring uključivat će naročito sljedeće stavke:

- Ukupna potrošnja na eksproprijaciju i isplatu naknada,
- Broj osoba pogođenih Projektom po kategorijama,
- Broj javnih sastanaka i konsultacija sa pogođenim osobama,
- Broj i postotak pojedinačnih sporazuma o naknadi koji su potpisani prije početka građevinskih radova,
- Broj osoba koje su zatražile specijalnu pomoć i vrsta pomoći koja je blagovremeno pružena ugroženim pojedincima,
- Broj osoba koje su dobili naknadu u novcu tokom perioda monitoringa razvrstanih po vrsti naknade i klasi iznosa,
- Broj i vrsta pritužbi koje je primila Centralna komisija za pritužbe koje se odnose na otkup zemljišta (broj podnesenih pritužbi, broj i postotak pritužbi riješenih u postavljenom roku, broj i postotak osoba koje su zadovoljne ishodom, tj. odgovorom koje su dobile na svoju pritužbu/komentar, razvrstanih po rodnoj pripadnosti podnosioca), te broj sudskih postupaka pokrenutih u vezi sa otkupom zemljišta.

PIT će pripremiti i Svjetskoj banci dostaviti godišnji Izvještaj o napretku Projekta uključujući napredak postignut u provedbi Akcionih planova preseljenja i skraćenih Akcionih planova preseljenja

12. Troškovi i budžet

Troškove postupka otkupa zemljišta finansirat će isključivo JP Ceste FBiH kao korisnik eksproprijacije. Sredstva potrebna za otkup zemljišta rezervirana su i izdvojena u Poslovnom planu JP Ceste Federacije za 2019 i 2020., koji usvaja Vlada FBiH.

Ukupni troškovi otkupa zemljišta za dionicu Jajce jug-Donji Vakuf procijenjeni su na 50.000,00 eura³⁰ i isti su obezbjeđeni Planom poslovanja JP Ceste FBiH za 2019. godinu. Troškovi su proračunati u skladu sa dostupnim preliminarnim elaboratima eksproprijacije, stoga, detaljan pregled naknada po kategorijama zemljišta nije dostupan u ovoj fazi pripreme Projekta.

³⁰ Budžet je promjenjiv i adaptira se prema stvarnom stanju na terenu

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Aneks 1 – Sažetak baze podataka Popisa

Napomena: Potpuna baza podataka Popisa nalazi se u posebnom Excel dokumentu

Br.	Lokacija	Katastarska općina	Br. parcele.	Javno / privatno	Vrsta utjecaja	Ukupna površina parcele (m2)	% parcele koja se ekspropise	Objekt (komercijalni ili stambeni)	Produktivna imovina	Ostala imovina na pogodnom zemljištu (prirodni)	Ostala imovina na pogodnom zemljištu (pomoćni)	Ekonomsko / fizičko preseljenje
1	Jajce	Jajce 1	1484 / 2	Privatno	Dio parcele	4393	9,62%	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
2	Jajce	Jajce 1	1484 / 1	Privatno	Dio parcele			Ne	20 stabala oraha (zaraslo, upitna rodnost)	Šikara	Ne	Ne
3	Jajce	Jajce 1	1495	Privatno	Dio parcele	16411	4,58%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
4	Jajce	Jajce 1	1495	Privatno	Dio parcele		0,40%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
5	Jajce	Jajce 1	1496	Privatno	Dio parcele	3629	13,75%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
6	Jajce	Jajce 1	1573	Privatno	Cijela parcela	131	100,00%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
7	Jajce	Jajce 1	1574	Privatno	Cijela parcela	116	100,00%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
8	Jajce	Jajce 1	1575	Privatno	Cijela parcela	251	100,00%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Br.	Lokacija	Katastarska općina	Br. parcele.	Javno / privatno	Vrsta utjecaja	Ukupna površina parcele (m2)	% parcele koja se ekspropise	Objekt (komercijalni ili stambeni)	Produktivna imovina	Ostala imovina na pogođenom zemljištu (prirodni)	Ostala imovina na pogođenom zemljištu (pomoćni)	Ekonomsko / fizičko preseljenje
9	Jajce	Jajce 1	1576	Privatno	Dio parcele	503	61,23%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
10	Jajce	Jajce 1	1578	Privatno	Dio parcele	1206	54,23%	Temelji objekta (ruševno)	Ne	Šikara	Ne	Ne
11	Jajce	Jajce 1	1579	Privatno	Dio parcele	1070	22,52%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
12	Jajce	Jajce 1	1580	Privatno	Dio parcele	945	22,33%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
13	Jajce	Jajce 1	1581	Privatno	Dio parcele	965	29,43%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
14	Jajce	Jajce 1	1582	Privatno	Dio parcele	820	2,32%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
15	Jajce	Jajce 1	1583	Privatno	Cijela parcela	196	100,00%	Ne	Ne	Šikara	Ne	Ne
16	Jajce	Jajce 1	1584	Privatno	Cijela parcela	276	100,00%	Ne	Poljoprivredni usjevi (sala, luk, krompir, mrkva, repica,	Ne	Štala	Ne

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Br.	Lokacija	Katastarska općina	Br. parcele.	Javno / privatno	Vrsta utjecaja	Ukupna površina parcele (m ²)	% parcele koja se ekspropise	Objekt (komercijalni ili stambeni)	Produktivna imovina	Ostala imovina na pogodnom zemljištu (prirodni objekti)	Ostala imovina na pogodnom zemljištu (pomoćni objekti)	Ekonomski / fizičko preseljenje
17	Jajce	Jajce 1	1586	Privatno	Cijela parcela	222	95,50%	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
18	Jajce	Jajce 1	1588	Privatno	Cijela parcela	387	98,97%	Kuća (stanovanje i poslovni prostor) + dodatni objekat	Automehaničarska radionica, neformalni ugostiteljski objekat	3 čempresa, 1 tisa	Ne	Da
19	Jajce	Jajce 1	1590	Privatno	Cijela parcela	302 (pt 335)	100,00%	Ne	Ne	Ne	Nadstrešnica	Ne
20	Jajce	Jajce 1	1592	Privatno	Dio parcele	257	68,87%	Ne	Ne	Ne	Šaht za odvodnju i cijevi za odvod	Ne
21	Jajce	Jajce 1	1593	Privatno	Dio parcele	110	22,34%	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
22	Jajce	Jajce 1	1594	Privatno	Cijela parcela	251 (pt 253)	100,00%	Stambeni objekat	Ne	Ne	Šikara	Da
23	Jajce	Jajce 1	1596	Privatno	Cijela parcela	271	96,68%	Ne	Ne	Ne	Šikara	Ne
24	Jajce	Jajce 1	1600	Privatno	Dio parcele	467	81,80%	Stari srušeni objekat (3x3m + 3x5)	20 oraha, 1 jabuka, 1 kruška, 2 šljive	1 stari orah, 2 mlada oraha, 2 mlade kruške	Ne	Ne

Aneks 2 – Socio-ekonomske ankete

UPITNIK ZA PRIVREDNE SUBJEKTE

Upitnik broj	
--------------	--

Datum anketiranja:

Ime i prezime anketara:

Općina:

Lokalitet:

Adresa:

Katastarske oznake čestice:

Fotografija imovine (broj):

1. OPŠTI PODACI O ANKETIRANOJ OSOBI (PREDSTAVNIKU PRIVREDNOG SUBJEKTA)

1.1. Ime i prezime anketirane osobe:

1.2. Pozicija anketirane osobe u privrednom subjektu:

1.3. Etnička pripadnost:

1.4. Kontakt telefon:

2. OPŠTI PODACI O POGOĐENOM PRIVREDNOM SUBJEKTU

2.1. Vrsta djelatnosti koja se obavlja:

2.2. Godina osnivanja subjekta:

2.3. Vlasnik (suvlasnik):

2.4. Pravni oblik privrednog subjekta (d.o.o., d.d., s.z.r.):

2.5. Privredni subjekt je zakonski registrovan: DA / NE

2.6. Da li je objekat u kojem se obavlja djelatnost legalizovan? DA / NE

(ako ne, objasniti _____)

2.7. Koliko je zaposlenih radnika na neodređeni period: _____; na određen period: _____

3. PODACI O POSLOVANJU

3.1. Prosjek za posljednje tri godine

Ukupan prihod (KM godišnje)

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

U slučaju da se ne posluje tri godine, dati podatke o posljednjoj godini

4. KOMPENZACIJA

4.1 Šta pretpostavljate da bi mogli biti Vaši osnovni problemi ukoliko budete pogođeni projektom?

Gubitak mušterija (posla)		Ometanje biznisa zbog radova		Oštećenje opreme		Ostalo (navesti):	

(1: najvažnije, 2 slijedeće po važnosti, itd. – o: zanemarljivo malo ili nije primjenjivo)

4.2 Šta bi bila najbolja kompenzacija za vas?

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

UPITNIK ZA DOMAĆINSTVA

Upitnik broj	
--------------	--

Datum anketiranja: _____

Ime i prezime anketara: _____

1. OPŠTI PODACI O POGOĐENOM DOMAĆINSTVU

1.1. Lokalitet: _____

1.2. Općina: _____

1.3. Katastarske oznake čestice: _____

1.4. Ime i prezime anketirane osobe: _____

1.5. Etnička pripadnost: _____

1.6. Kontakt telefon: _____

1.7. Pogođeno cijelo zemljište: Da/ Ne

1.8. Ako ne, specificirati površinu nepogođenog dijela : _____ m²

2. OPŠTI PODACI O POGOĐENOM POSJEDU (ZEMLJIŠTU)

2.1. Ukupna površina: _____ m²

2.2. Lokacija katastarskih parcela, ukupnog broja po lokaciji i katastarskih podataka

Lokacija	Ukupan broj kat. parcela	Broj katastarske parcele	Trenutna upotreba <i>Obilježiti ono što stoji</i>
1.			Pretežno stambeni prostor Pretežno poljoprivreda Šuma Pašnjak Pretežno poslovni prostor Ne koristi se
2.			Pretežno stambeni prostor Pretežno poljoprivreda Šuma Pašnjak Pretežno poslovni prostor Ne koristi se

3. POLJOPRIVEDNE AKTIVNOSTI

3.1. Primijećeni usjevi za vrijeme anketiranja: _____

3.2. Višegodišnji / godišnje vrste: _____

3.3. Ako višegodišnje: Godina/e sadnje: _____

3.4. Prosječan prinost, prema navodima poljoprivrednika: _____ (navesti jedinicu mjere)

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

3.5. Ukupan posjed zemljišta, uključujući ovu parcelu i druge: _____ hektara
 Uključuje njive, pašnjake, šumu, neobrađivo i nekorišteno zemljište – svo zemljište dostupno poljoprivredniku bez obzira na vlasništvo

3.6. Od čega je obrađivano ove godine: _____ hektara

4. OPŠTI PODACI O POGOĐENOM OBJEKTU

4.1. Kuća: DA/NE

4.2. Stan u većoj kući: DA/NE

4.3. Stan u zgradi: DA/NE

4.4. Vikendica: DA/NE

4.5. Vanjske dimenzije (glavnog objekta) m x m

4.6. Godina gradnje:

4.7. Stanje (glavnog objekta):

Eksterijer:
 Enterijer:
 1: novo ili veoma dobro
 2: dobro
 3: loše
 4: neupotrebljivo

4.8. Pomoćni objekti		4.9. Izgrađeno od čvrstog materijala
Ljetna kuhinja		DA NE
Garaža		DA NE
Ostava		DA NE
Štala		DA NE
Drugo (specificirati):		DA NE
Drugo (specificirati):		DA NE
Drugo (specificirati):		DA NE

Obilježiti polje koje stoji

5. VLASNIŠTVO

5.1. Vlasnik: Da Ne

5.2. Korisnik: Da Ne

5.3. Podaci o vlasništvu		
Vlasništvo u cijelosti upisano u grunt		
Proces legalizacije u toku		U kojoj je fazi legalizacija:
Formalni zakup javne imovine		Vlasnik:
Formalni zakup privatne imovine		Vlasnik (kontakt informacije):

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Neformalno korištenje		Vlasnik (kontakt informacije):
U potpunosti neformalno		Na koji način je korisnik stupio u posjed navedenog zemljišta?
Zajedničko vlasništvo Da / Ne		Ako da, navesti ostale vlasnike:

Obilježiti polje koje stoji

6. OPŠTI PODACI O ČLANOVIMA POGOĐENOG DOMAĆINSTVA

6.1. Informacije o članovima domaćinstva koja žive tu

	Ime I prezime	Srodstvo sa Glavom domaćinstva	Godina rođenja	Spol		Zanimanje	Obrazovanje (stručna sprema)
				M	Ž		
1	GD	GD		M	Ž		
2				M	Ž		
3				M	Ž		
4				M	Ž		
5				M	Ž		

7. RANJIVOST

7.1 Da li iko od članova domaćinstva pati od sljedećih problema	7.2. Socijalna primanja (da ili ne, ako da koja vrsta pomoći)
Tjelesni invaliditet	
Mentalni hendikep	
Hronična bolest koja zahtijeva redovitu liječničku pomoć	
Hronična bolest koja zahtijeva bolničko liječenje	
Nezaposleni ili bez redovitih prihoda	
Starije i / ili starije i samohrane osobe	
Član etničke manjine (npr. Roma)	
Drugi problem (navesti)	

Navesti broj pogođenih članova domaćinstva u drugoj koloni

8. POGOĐENO DOMAĆINSTVO (STANOVANJE)

8.1. Koliko dugo živite ovdje:

8.2. Gdje ste živjeli ranije:

8.3. U kojim ste se uslovima ovdje uselili:

9. SOCIO-EKONOMSKI PODACI O POGOĐENOM DOMAĆINSTVU

9.1. Ukupni prihod domaćinstva

U koju od navedenih kategorija pripada ukupan mjesečni prihod cijelog vašeg domaćinstva:	
Manje od 500 KM	
Od 500 do 1,000 KM	
Od 1,000 do 1,500 KM	

Koji su Vaši osnovni izvori prihoda od ponuđenog:			
Plate		Penzije	
Vlastita poljoprivredna proizvodnja		Vladina ili druga pomoć	
Privatan biznis		Ostalo (navesti):	

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Više od 1,500 KM	
------------------	--

U slučaju da više članova porodice privređuje u domaćinstvu, molimo Vas da date zbirni pregled

Doznake		Ostalo (navesti):	
---------	--	-------------------	--

(1: najviše, 2 sljedeće po važnosti, itd. – o: zanemarljivo malo ili nije primjenjivo)

9.2. Da li ste zadovoljni sa Vašim ekonomskim prilikama:

Veoma zadovoljan	
Zadovoljan	
Niti zadovoljan niti nezadovoljan	
Nezadovoljan	
Veoma nezadovoljan	

Obilježiti polje koje stoji

1. PRESELJENJE

10.1. Šta pretpostavljate da bi mogli biti Vaši glavni problemi ukoliko budete pogođeni projektom?

Gubitak žetve		Gubitak društvenih veza		Gubitak zemljišta		Drugo (specificirati):	
Muški član domaćinstva							
Ženski član domaćinstva							

(1: najvažnije, 2 sljedeće po važnosti, itd. – o: zanemarljivo malo ili nije primjenjivo)

11. KOMPENZACIJA

11.1. Zamjenska kuća (preseljenje u drugu kuću u nepogođeno područje) DA/NE

10.2. Molimo da navedete šta bi Vam bilo najveći faktor u odabiru mjesta preseljenja (molimo rang)?

	Blizina škole	Blizina zdravstvene ustanove	Blizina rodbine	Blizina društvenih mreža	Blizina radnog mjesta
Muški član domaćinstva					
Ženski član domaćinstva					
	Drugo (specificirati):	Drugo (specificirati):	Drugo (specificirati):	Drugo (specificirati):	Drugo (specificirati):
Muški član domaćinstva					
Ženski član domaćinstva					

(1: najvažnije, 2 sljedeće po važnosti, itd. – o: zanemarljivo malo ili nije primjenjivo)

10.3. Kompenzacija u gotovini? DA/NE

10.4. Posjedujete li drugu kuću u koju se možete preseliti? DA/NE

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

UPITNIK ZA ZEMLJOPOSJEDNIKE

Upitnik broj	
--------------	--

Datum anketiranja:

Ime i prezime anketara:

Općina:

Lokalitet:

Adresa:

Katastarske oznake čestice:

Fotografija imovine (broj):

Pogođena cijela parcela: Da/ Ne

Ako ne, specificirati površinu nepogođenog dijela : m²

1. OPŠTI PODACI O ANKETIRANOJ OSOBI

1.1. Ime i prezime anketirane osobe:

1.2. Vlasnik ili korisnik zemljišnog posjeda:

1.3. Etnička pripadnost:

1.4. Kontakt telefon:

2. OPŠTI PODACI O POGOĐENOM POSJEDU (ZEMLJIŠTU)

2.1. Lokacija katastarskih parcela, ukupnog broja po lokaciji i katastarskih podataka

Lokacija	Ukupan broj kat. parcela	Broj katastarske parcele	Trenutna upotreba <i>Obilježiti ono što stoji</i>
1.			Obradivo zemljište Šuma Pašnjak Ne koristi se
2.			Obradivo zemljište Šuma Pašnjak Ne koristi se

3. VLASNIŠTVO

3.1. Vlasnik: Da Ne

3.2. Korisnik: Da Ne

3.3. Podaci o vlasništvu		
Vlasništvo u cjelosti upisano u grunt		
Proces legalizacije u toku		U kojoj je fazi legalizacija:

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Formalni zakup javne imovine		Vlasnik:
Formalni zakup privatne imovine		Vlasnik (kontakt informacije):
Neformalno korištenje		Vlasnik (kontakt informacije):
U potpunosti neformalno		Na koji način je korisnik stupio u posjed navedenog zemljišta?
Zajedničko vlasništvo Da / Ne		Ako da, navesti ostale vlasnike:

Obilježiti polje koje stoji

4. POLJOPRIVEDNE AKTIVNOSTI

4.1. Primjećeni usjevi za vrijeme anketiranja: _____

4.2. Višegodišnji / godišnje Vrste: _____

4.3. Ako višegodišnje: Godina/e sadnje: _____

4.4. Prosječan prinos, prema navodima poljoprivrednika: _____ (navesti jedinicu mjere)

4.5. Ukupan posjed zemljišta, uključujući ovu parcelu i druge: _____ hektara
 Uključuje njive, pašnjake, šumu, neobrađivo i nekorišteno zemljište – svo zemljište dostupno poljoprivredniku bez obzira na vlasništvo

4.6. Od čega je obrađivano ove godine: _____ hektara

5. RANJIVOST

5.1. Da li prodajete usjeve _____

5.2. Ako da, koliko godišnje ostvarite prihoda od prodaje usjeva : _____

5.3. Da li koristite usjeve za vlastite potrebe (konzumacija) _____

5.4. Da li ste imali planove za pogođeni dio posjeda? DA ili NE

5.5. Ako DA, šta ste namjeravali raditi? _____

6. KOMPENZACIJA

6.1. Kompenzacija u gotovini? DA/NE

6.2. Da li biste preferirali zamjenu zemljište za zemljište? DA/NE

6.3. Da li biste kupili drugu nekretninu umjesto ovog zemljišnog posjeda? DA/NE

Aneks 3 – Sažetak baze podataka socio-ekonomskog anketiranja

Napomena: Potpuna baza podataka socio-ekonomskog anketiranja nalazi se u posebnom Excel dokumentu.

Domaćinstva

Redni broj	Lokacija	broj parcele	Datum anketiranja	Ukupna površina parcele	Pogođeni dio parcele u postotcima %	Ime pogođene osobe	Vlasnik / Korisnik	Kuća i poslovni subjekt	Broj članova domaćinstva	Ranjivost (hendikep, kronične bolesti, samohrani roditelj, stari, djeca...)	Prosječni mjesečni prihodi (kategorija)	zaposlenost glave domaćinstva	Glavni izvor prihoda	Preferencija nknade (novac, zamjenska nekretnina ili ostalo?)
1	Jajce-Skela	1594	16.7.2019	251	100%			Kuća						
2	Jajce-Skela	1595	16.7.2019	271	100%	/	Vlasnik	Ne	1	Ne	500-1000KM	Samozaposlen	Mali biznis	Novac
3	Jajce-Skela	1588	16.7.2019	246	100%		Vlasnik	Kuća i poslovni subjekt	2					
4	Jajce-Skela	1584	16.7.2019	401	100%	/	Korisnik	Ne	2	Mentalni hendikep	1000-1500 KM	Samozaposlen	Mali biznis	Novac
5	Jajce-Skela	1586	16.7.2019	385	100%			Ne	2					

Projekt modernizacije cestovnog sektora Federacije Bosne i Hercegovine
 Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici
 Jajce Jug – Donji Vakuf (M5)

Zemljišna parcele

redni broj.	Lokacija	Broj parcele	Vlasnik	Korisnik	Nacionalnost vlasnika/korisnika	% parcele zahvaćen eksproprijacijom	Pomoćni objekti	Potpuno registriran o vlasništvo?	Upotreba zemljišta (komercijalno ili za vlastitu potrebu)	Usjevi uočeni tokom anketiranja	Višegodišnji ili jednogodišnji usjevi?	Ukoliko višegodišnji godina sadnje	Prosječni prinos	Od čega kultivisano?	zemlja se koristi u komercijalne svrhe ili za vlastite potrebe?	Ukoliko komercijalno, koliko je prosječni godišnji prihod od prodanih usjeva? (posljednje tri godine)	planovi za zemlju pogodeni eksproprijacijom?	Životinje?	Dodatni gubici	preferencija naknade
1	Jajce, Skela	1592	/	x	Bošnjak	69%	Ne	Da	Zemljište se ne koristi	Ne	x	x	x	x	x	x	Gradnja objekta	Ne	Ne	Novčana naknada ili zamjensko zemljište
2	Jajce, Skela	1593		x		22%	Ne	Da	Zemljište se ne koristi	Ne	x	x	x	x	x	x	x	Gradnja objekta	Ne	
3	Jajce, Skela	1484/1	/	x	Bošnjak	10%	Ne	Da	Komercijalno	Ne	Višegodišnji (stabla oraha)	10 stabala-2014, 10 stabala 1999	300 kg	x	komercijalne	1.500 KM	nasad voćnjaka	Ne	Ne	Novčana naknada
4	Jajce, Skela	1600		/	/	Hrvat	82%	Ne	Da	za vlastite potrebe	Da (jabuka, kruška, orah)	Višegodišnji (stabla oraha, jabuke i kruške)	2008	440 kg oraha	x	za vlastite potrebe	x	izgradnja male hidrocentrale	Ne	Ne

Poslovni subjekti

Redni broj	Lokacija	Opšti podaci o poslovanju										Utjecaji		Naknada
		Broj parcele	Ime ispitanika i pozicija	Tip poslovne aktivnosti	Godina osnutka	Ime vlasnika	Pravni oblik poslovnog subjekta (d.o.o., etc.)	Formalno registriran poslovni subjekt?	Je li objekat u kojem poslovni subjekt posluje legaliziran?	Prosječni godišnji prihodi	Broj uposlenih	Predviđeni utjecaji (gubitak klijenata, itd.)	Predviđen ograničen pristup u toku gradnje?	Preferencija naknada
1	Jajce-Skela	1588	/	Automehaničarska radionica i ugostiteljski objekat (neformalan)	1997	/	Obrt	Da, automehaničarska radionica	Da	15.000,00	2 (vlasnik i supruga)	Gubitak klijenata (poslovanje)	Da	Novac
2	Jajce-Skela	1590		Parking za automehaničarsku radionicu										

Aneks 4 – Obrazac za formalni zahtjev pristupu informacijama

ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJAMA

Ime i prezime podnosioca zahtjeva

Adresa

Telefon/telefaks/e-mail

Datum _____

JP CESTE FBiH

Adresa: Terezija 54

71000 Sarajevo

T: +387 33 250 370

F: +387 33 250 400

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJAMA

Na osnovu *Zakona o slobodi pristupa informacijama u FBiH*, tražim da mi omogućite pristup informaciji/ama:

(Tačno navesti koju informaciju tražite i opisati je što je moguće preciznije).

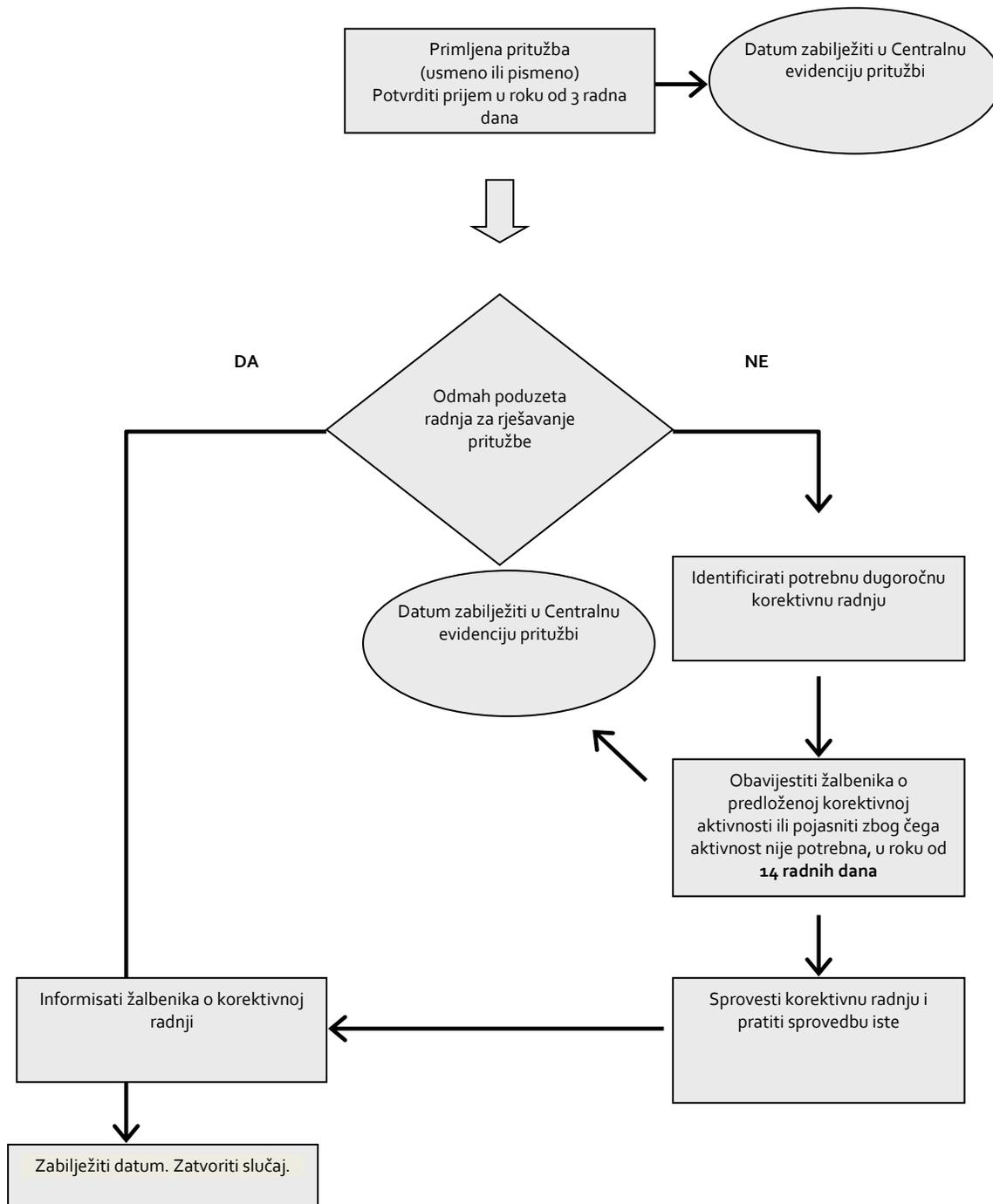
Zaokružite način na koji želite pristupiti informacijama:

- a. neposredan uvid,
- b. umnožavanje informacije,
- c. slanje informacije na kućnu adresu,
- d. slanje informacije elektronskim putem – mail-om (ukoliko je moguće).

Podnosilac zahtjeva

Napomena: prvih deset strana umnožavanja materijala standardnog formata je besplatno, a za sve druge tražene informacije s većim brojem strana podnosilac zahtjeva plaća unaprijed.

Aneks 5 – Dijagram toka za obradu pritužbi



Aneks 6 – Obrazac za pritužbe

Broj protokola:			
Ime i prezime (po izboru)			
Kontakt informacije Molimo označite kako želite biti kontaktirani (pošta, telefon, e-mail).	<input type="checkbox"/>	Poštom: Dostavite Vašu adresu:	_____
	<input type="checkbox"/>	Telefonom:	_____
	<input type="checkbox"/>	E-mailom:	_____
Preferirani jezik komunikacije	<input type="checkbox"/>	Bosanski / srpski / hrvatski	
	<input type="checkbox"/>	Engleski (ako je moguće)	
Opis događaja zbog kojeg se žalite	Šta se dogodilo? Gdje se to dogodilo? Ko je to učinio? Koji je rezultat problema?		
Datum događaja / pritužbe			
	<input type="checkbox"/>	Jednokratni događaj / pritužba (datum: _____)	
	<input type="checkbox"/>	Dogodilo se više od jedanput (koliko puta? _____)	
	<input type="checkbox"/>	U tijeku (trenutno postoji problem)	
Šta biste željeli da se dogodi?			

Potpis: _____

Datum: _____

Dostaviti na sljedeću adresu:
JEDINICA ZA IMPLEMENTACIJU PROJEKTA
PROJEKT MODERNIZACIJE CESTOVNOG SEKTORA FBIH
 Rukovoditelj Jedinice za implementaciju projekta
JAVNO PREDUZEĆE "CESTE FBiH"
 Adresa: Terezija 54
 71000 Sarajevo
 T: +387 33 250 370
 F: +387 33 250 400
 E-mail: zalbena@jpcfbih.ba

Aneks 7 – Izvještaj sa konsultacija

S obzirom na nepovoljnu epidemiološku situaciju u Bosni i Hercegovini, za dokument Skraćeni Akcioni plan preseljenja za projekat rekonstrukcije ceste sa korekcijom osovine na dionici Jajce jug-Donji Vakuf (M5), klasična javna rasprava nije mogla biti održana, te se pristupilo pojedinačnom konsultovanju sa svim osobama koje su pogođene eksproprijacijom. Konsultacije su održane u februaru 2020. godine, prilikom samog procesa eksproprijacije.

Svaki pojedinac je prilikom konsultacija upoznat sa svim pravima koja proizilaze iz ovog ARAP-a.

Na dokument nije bilo dodatnih komentara.